

МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР;

Обект:

Подобект

Фаза:

Част:

**“МЕТРО СОФИЯ” – ТРЕТИ МЕТРОДИАМЕТЪР  
МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ  
ИДЕЕН ПРОЕКТ  
4. АРХИТЕКТУРА**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

**ПОДОБЕКТИ В МЕТРОДЕПО – ЗЕМЛЯНЕ:**

**1. РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ – ИНД 4.1**

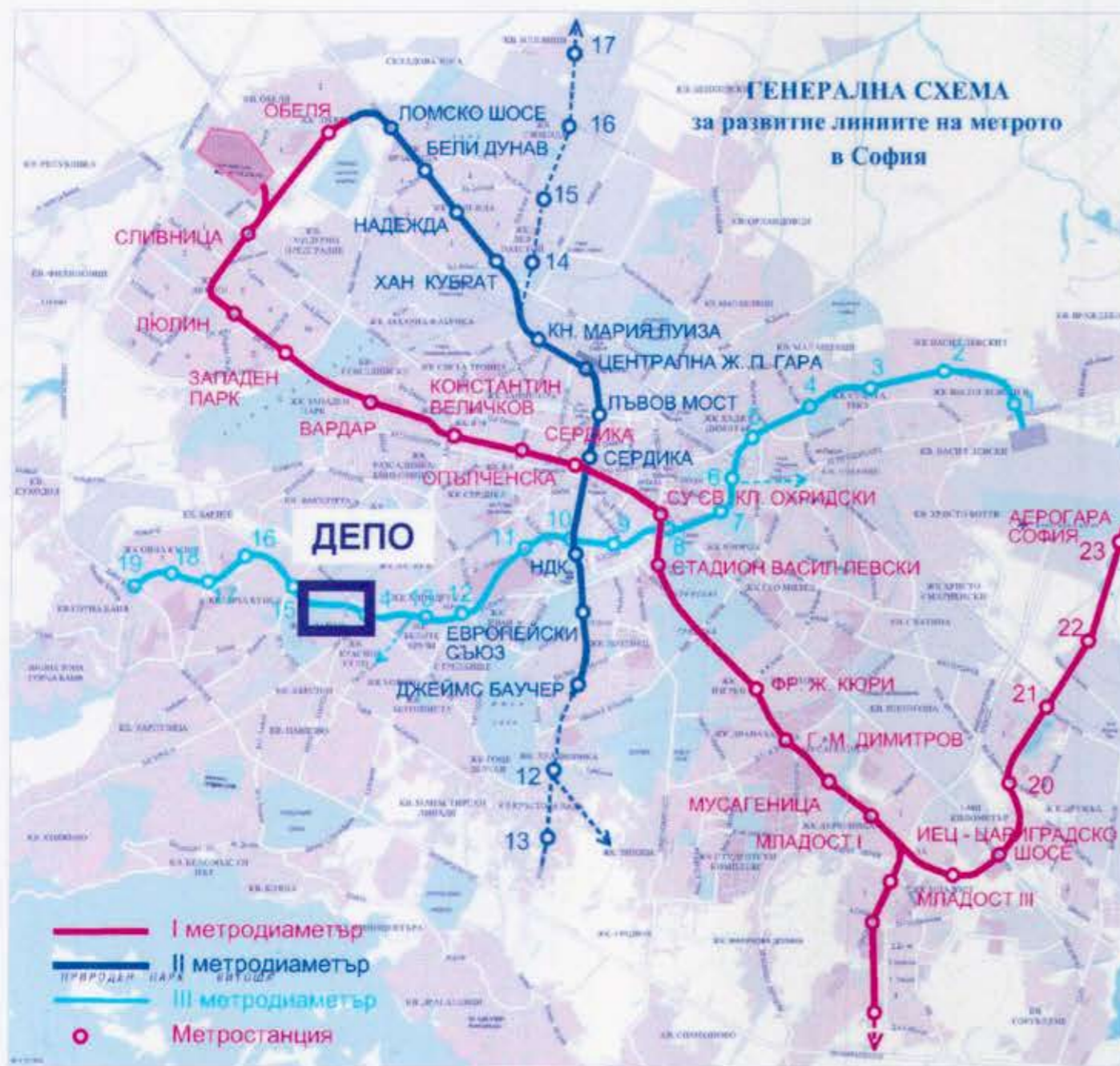
Обяснителна записка  
Количествени сметки  
Чертежи

**2. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – ИНД 4.2**

Обяснителна записка  
Количествена сметка  
Чертежи

**3. АВТОМОБИЛЕН ГАРАЖ – ИНД 4.3**

Обяснителна записка  
Количествена сметка  
Чертежи



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

**Боряна Боянова Колчакова**

регистрационен номер 02580

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015

Председател на КР  
арх. Весела Георгиева

  
Председател на УС  
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП).  
Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да изработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и всички други нормативно изискуеми интердисциплинарни проектни части, в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

**Боряна Боянова Колчакова**

регистрационен номер 02580

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

Председател на КР  
арх. Весела Георгиева

  
Председател на УС  
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП).  
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и: „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на отпадъците“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

Обект:

МЕТРО СОФИЯ – ТРЕТИ ДИАМЕТЪР

Подобект:

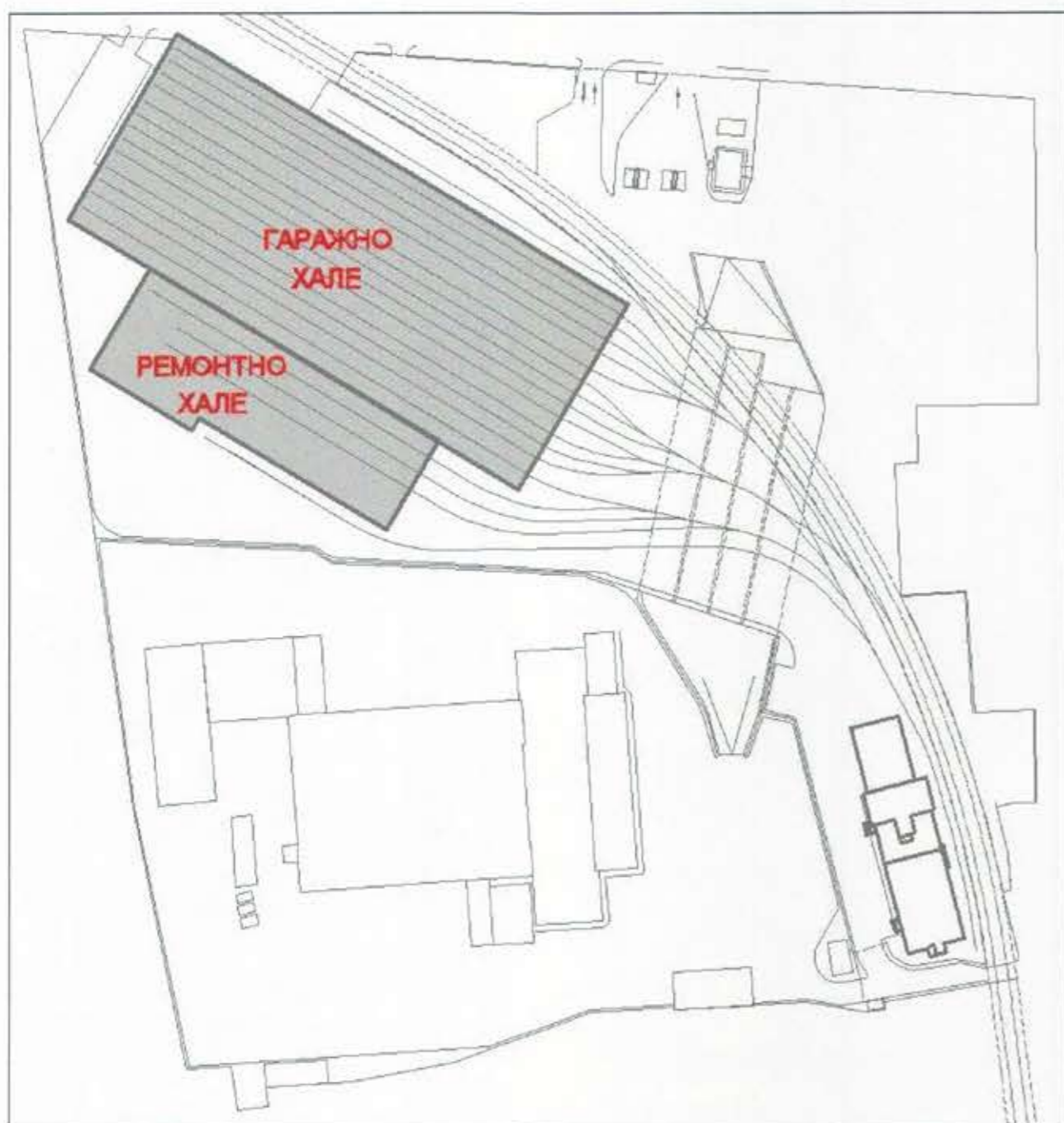
МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ -1.РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ

Фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Част:

АРХИТЕКТУРА - ИНД 4.1



## СЪДЪРЖАНИЕ:

### Обяснителна записка.

#### I. РЕМОНТНО ХАЛЕ

- I. 1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
- I. 2. ПОДХОДИ И ВХОДОВЕ
- I. 3. ОПИСАНИЕ НА РЕМОНТНО ХАЛЕ И СЪДЪРЖАНИЕ
- I. 4. СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ
- I. 5. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

#### II. ГАРАЖНО ХАЛЕ и КОТЕЛНО

- II. 1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
- II. 2 СЪДЪРЖАНИЕ
- II. 3. ОБЩО ОПИСАНИЕ ГАРАЖНО ХАЛЕ
- II. 4. СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ
- II. 5. КОТЕЛНО
- II. 6. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

### Количествени сметки.

- I. Количествена сметка Ремонтно хале
- II. Количествена сметка Гаражно хале
- III. Количествена сметка Котелно

### Чертежи.

- 4.1.01 Разпределение Ремонтно хале -основно ниво к. +0.00=кгр=+579.05
- 4.1.02 Разпределение Ремонтно хале второ ниво, кота +4.20
- 4.1.03 Надлъжен разрез А-А през Ремонтно хале и напречен разрез В-В през Ремонтно и Гаражно хале
- 4.1.04 Фасади „Север“ и „Юг“ - Ремонтно хале, Гаражно хале и Котелно
- 4.1.05 Фасади „Изток“ и „Запад“ – Ремонтно хале, Гаражно хале и Котелно
- 4.1.06 Гаражно хале и Котелно - Разпределение к.+0.00;
- 4.1.07 Надлъжен разрез С-С през Гаражно хале и разрез D-D през Котелно



## ОБЕКТ: МЕТРО - СОФИЯ ТРЕТИ МЕТРОДИАМЕТЪР

### ПОДОБЕКТ: МЕТРОДЕПО „ЗЕМЛЯНЕ” -

#### 1. РЕМОНТНО ХАЛЕ, ГАРАЖНО ХАЛЕ и КОТЕЛНО

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА  
 ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За реализацията на трети диаметър на Софийското метро, се налага да се изгради ново депо с необходимите сгради и съоръжения за пълноценното му функциониране.

Площадката на бъдещето метродепо „Земляне” се разполага в част от територията на Автобусен гараж –Земляне. Понастоящем той заема площ от около 74.800м<sup>2</sup> ( УПИ III, УПИ XIII и част от УПИ XII1375, който е частен имот). За да се осигури съвместното функциониране на двата обекта, са необходими допълнителни площи. За целта, от Конната база, която е в съседство, се присъединяват общо 4605 м<sup>2</sup>. Така става възможно разполагането на необходимите обекти за бъдещето метродепо.

В метродепо „Земляне” се предвиждат няколко подобекта, като най-големите по площ са сградите на Ремонтно хале и на Гаражно хале. Освен тях в метродепото се предвиждат още Гараж за специализирани автомобили, Административна сграда и др. Разположението на отделните подобекти в бъдещето метродепо „Земляне” е описано с предходна проектна разработка – „Генплан за метродепо Земляне и автобусно депо Земляне”.

Настоящият идеен проект описва всеки един от подобектите. Първите две сгради разглеждаме заедно като Първи подобект, защото двете халета са свързани не само като функция, но и като конструкция. Имат обща преградна стена и общи фундаменти. Към Гаражното хале се изгражда и Котелно, с отделен вход.

Проектното предложение по част Архитектура за подобект „Ремонтно хале и Гаражно хале” е съобразено с одобреното от „Метрополитен” ЕАД задание за проектиране и с действащата в Република България нормативна база.

## 1. РЕМОНТНО ХАЛЕ

### 1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Ремонтното хале се ситуира според съгласувания с Инвеститора Генплан за метродепо „Земляне” - южно от Гаражното хале, като двата обекта са долепени един до друг. Входовете за влаковете и за Ремонтното, и за Гаражното хале, са от запад.

Обектите заемат централно място не само защото са най-големите по площ в метродепото, а и защото изискванията за подходите към тях са най-тежки – осигурява се достъп за метрорелсове.

### 1.2. ПОДХОДИ И ВХОДОВЕ

Главните подходи към метродепото, както за влаковете, така и за работещите в комплекса, са разположени в западната част на площадката – от ул. „Житница”, през съществуващия втори, „южен” вход на Автобусен гараж –Земляне. Предвиждат се още вход-изходи от ул. „Инж. Иван Иванов” – успоредна на река „Владайска”, която ще се реконструира.

Сградата на Ремонтното хале в общ план представлява правоъгълник, като късите му страни са с ориентация Изток –Запад. На западната фасада се предвиждат четири специални врати за влакове. Гаражното и Ремонтното хале са свързани с вътрешна двукрила врата. Също такава врата се предвижда на южната фасада, за връзка към складовите площи на открито.

Входът за служители е също от юг. Ще се ползва за евакуационен изход.

Вторият евакуационен изход за служителите е на южната фасада.

### 1.3. ОПИСАНИЕ НА РЕМОНТНО ХАЛЕ И СЪДЪРЖАНИЕ

#### 1.3.1. Общо описание

Застроената площ на Ремонтното хале е 3 672м<sup>2</sup>. Сградата е с дължина 106.80м, а ширината в по-широката част е 37.20м и 32.70 м в по-тясната част.

Носещата конструкция на сградата е стоманобетонна, сгояема. Стените са с термопанели тип „сандвич”.

За по-добро използване на обема и осигуряване на всички необходими работилници и технически помещения, се предвижда обособяване на второ ниво в южната част, надлъжно на коловозите.

#### 1.3.2. Описание на основното ниво

В основния обем на Ремонтното хале са разположени три коловоза с три ремонтни канала и един коловоз за талиги.

За да се осигури правилното функциониране и провеждане на дейностите по ремонта и поддръжката на метро-влаковете, тази част от халето е с ширина 25.55м. Височината на сградата (без обертката) е 11.25м. Светлата височина под напречните греди е 9.30м.

Ремонтните коловози позволяват приемане на влакове с дължина 80м.

Първите два коловоза са с дължина 90м. Третият е по-дълъг - 104м и се задънва в помещението за измиване на талиги. Ремонтните канали са средни, с дълбочина 1.6м, ширина 1.2м и завършват със стълби в двата си края. Предвижда се допълнително вградено осветление по стените на ремонтните канали.

Четвъртият коловоз е с дължина 72м, без канал и се ползва само за талиги.

В Ремонтното хале са предвидени два портални крана с товароносимост 12.5 тона, съгласно Заданието за проектиране. Те се монтират последователно и с тях се обслужва цялата дължина на халето, включително Бояджийската камера и Двигателното помещение, разположени в дъното. Така „Обръщатели” не са необходими и се спестяват работна площ и обем. Светлият отвор до куката на крана е 6м.

В общото пространство, без да се ограждат в отделни помещения, се предвиждат площи за разполагане на крикове, за ремонт на редуктори, за талиги, колоосно и др.

На основното ниво по цялата дълга южна страна на Ремонтното хале са разположени необходимите технически помещения, като: Компресорно, Пантограф, Механично, Пневматично, Резервни части, Заваръчно, Шлосерно, Зареждане електрокари, Инструментална, Акумулаторно, Дестилаторно, Котелно и др..

Останалата част от необходимите работни и служебни помещения, както и битовите помещения за персонала, администрация и др. подобни, се разполагат във височина, на допълнително второ ниво. Светлата височина в халето е около 10.70м в най-ниската част, която е напълно достатъчна и след разделяне с междинна плоча всяко от нивата има 4.5м височина светло.

### **I-3. 3. Описание второ ниво**

Застроената площ на второ ниво в Ремонтното хале = 940м<sup>2</sup>

Второто ниво представлява галерия към основния обем на халето. Състои се от открит обслужващ коридор и едностранно разположени помещения към него. За връзка към второто ниво се предвиждат две стълбища, разположени разсредоточено, които ще се ползват и за евакуация. За пренасяне на по-тежките материали се предвижда подежник.

Работните помещения, изискващи по-голяма площ, са разположени в западната част, където дълбочината на помещенията е по-голяма. Това са: две Лаборатории и помещения за: Електрически ремонти, Резервни части електро и електроника, Ремонт ел. оборудване и Лагерно. В съседство е подежникът, който ще ги обслужва.

На второто ниво са разположени и помещенията за персонала. Предвиждат се битови помещения за 130 мъже и за 25 жени. Те включват тоалетни с умивални, съблекални и душове, както и помещение за почивка на работещите.

Тук се разполагат и няколко административни помещения: Секретар, Началник склад и Зала за срещи и обсъждания и др.

На долно ниво, до служебния вход също има две тоалетни, като едната е за хора с двигателни затруднения.

Всички помещения на второто ниво имат естествено осветление и проветряване.

### **I. 4 СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ**

Носещата конструкция на сградата е стоманобетонна, сглобяема.

Покривната конструкция се изпълнява с предварително напрегнати греди с Т-образно напречно сечение, с които се преодолява подпорно разстояние: от 25.50м.

По аналогичен начин, но с греди с по-малки размери, се покриват и малките междуосия – от 10.90м и 6.40м. В другата посока колоните са през 6.1м. Гредите се монтират върху стоманобетонни колони, съгласно конструктивния проект. Елементите за фундиране също са сглобяеми.

Фасадните стени са от термопанели – тип „сандвич“, с полиуретан d=10см монтирани външно на колоните Вътрешните стени са също с термопанели, с полиуретан d=10см.

Покривнето на халето е с покривни термопанели с полиуретан, d=12см. Те са под наклон 3.2%, укрепени към носещите греди чрез стоманени столици. Дъждовните води се събират в олуци зад фасадните панели и се отвеждат по водосточни тръби.

За да се осигури естествено осветление за работа в основното помещение поради значителната височина и големите общи размери на основното работно помещение се предвижда горно осветление по цялата дължина на халето. Този оберлихт представлява прозрачен полуцилиндър от елементи със стъклопакет, монтирани върху стоманена носеща конструкция.

Дограмата по фасадите е съгласно Заданието за проектиране: PVC дограма със стъклопакет – комбинация от отваряеми и неотваряеми части. За всеки от коловозите се предвижда термоизолационна специална врата с ширина 3.8м и вис. 4.5м светло, с електромеханично управление и осветление. Вратите по пътищата за евакуация ще се специфицират и ще отговарят на изискванията на Наредба Из -1971 за противопожарни норми.

Настилките са съобразени с изискванията за здравина и функционалност.

За подовите на основните работни помещения в Ремонтното хале на кота +0.00 е предвидена шлайфана бетонна настилка с дебелина ~20см.

За второто ниво се предвиждат настилки с деб. 5см, в зависимост от функцията на помещенията – гранитогрес или саморазливна настилка.

Стъпалата на стълбите се обезопасяват с профили. Битовите помещения на второ ниво са с гранитогрес с релеф срещу плъзгане.

Външните и вътрешни стени са от термопанели и допълнителна обработка не е необходима. В помещенията с душове и мивки се предвижда гранитогрес (или фаянс) по стените.

Стоманобетонните колони и греди се боядисват с латекс.

### **I. 5. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Застроената площ на Ремонтното хале = 3 666м<sup>2</sup>**

**Застроена площ второ ниво (на кота +4.20) = 940м<sup>2</sup>**

**Разгънатата застроена площ (РЗП) на Ремонтното хале = 4 606м<sup>2</sup>**

**Застроен обем (без оберлихта) = 40 300м<sup>3</sup>**

**Размери в план: дължина 106.80м и макс.ширина 37.20м;**

**Височина до кота корниз =11,25м;**

## II. ГАРАЖНО ХАЛЕ и КОТЕЛНО

### II.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сградата на Гаражното хале е най-голямата по площ сграда в комплекса на Метродепо –Земляне. Тя се разполага северно от Ремонтното хале и южно от метротрасето на III Метродиаметър. Местоположението ѝ се определя основно от подходите за метроваковете и разпределението на стрелките. Основният подход към Гаражното хале е от югоизток и след разпределение на стрелките се оформят подходи към тринадесет коловоза. В съседство е Котелното – тук се разполагат инсталациите за отопление и вентилация на двете големи халета.

### II.2 СЪДЪРЖАНИЕ НА ГАРАЖНО ХАЛЕ

Сградата на Гаражното хале е с дължина **171.80м** и ширина **68м**. Тук се провежда почистване на вагоните, оглед, профилактика и други дейности по поддръжката на подвижния състав. За тази цел в Гаражното хале са предвидени 13 коловоза, на които могат да се поместят общо 26 влака с дължина 80м. Дължината на коловозите е 163.4м. Кота глава релса (КГР) = 579,05 е приета за кота ±0,00 за двете халета.

Съгласно Технологичното задание на първи коловоз се разполага канален струг - под нивото на работната площадка. Той служи за репрофилиране на колелата на влака без демонтаж. В дъното на същия първи коловоз ще се монтира бояджийска камера за цели вагони с дължина 44м. Първи и втори коловози са без ремонтни канали.

За останалите коловози (от трети до тринадесети вкл.) са предвидени 11 броя средни канали за ремонт с дълбочина 160см. В каналите ще има ел. инсталация, вградено осветление и инсталация за сгъстен въздух. Достъпът до ремонтните канали е със стъпала в краищата им.

Между коловози 2-3, 3-4, 5-6, 7-8, 8-9, 10-11 и 12-13 са разположени 7 броя надлъжни платформи на к. +1.00м, както и естакади на к. +3.60м за достъп до покривните съоръжения на влаковете. Естакадите са окачени към покривната конструкция. Обезопасяват се по цялата дължина на влака.

Под надлъжните платформи на к. +1.05м са работните платформи на к. -1.15м (подпероните). И те са достъпни по стъпала, в двата края на всяка платформа. Светлата височина за работа тук е 2м. Така е осигурен достъп до всеки влак от три платформи по височина – за външен оглед, за почистване и т.н. отдолу, отгоре и странично - по цялата дължина на влака. За платформите се предвижда саморазливна настилка, както и осветление, водопроводна инсталация за зареждане на миялните машини и изводи за промишлена прахосмукачка.

### II.3. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ГАРАЖНО ХАЛЕ

Вътрешното пространство на Гаражното хале е с ширина 67.80м и дължина 171.60м светло, с два реда вътрешни колони. Състои се от три конструктивни междуосия – средното е 24м, двете странични междуосия са 20.05м и 23.05м. В другата посока по-голямата част от колоните са през 6.1м. Имаме 27 междуосия по 6.1м, 1 междуосие от 2.2м (м/у оси 12та и 13та) и 1 междуосие 5.3м (предпоследното).

Гредите се монтират върху стоманобетонни колони, съгласно конструктивния проект. Светлата височина под тези греди е 6м, а те са с височина 180см.

### II.-4. СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

Носещата конструкция на Гаражното хале е като тази на Халето за заводски ремонти в съседство – сглобяема, стоманобетонна конструкция. Състои се от предварително напрегнати греди с Т-образно напречно сечение, с които се преодоляват подпорните разстояния (макс.24м).

Фасадните стени са от термопанели – тип „сандвич“, с полиуретан d=10см, монтирани външно на колоните (същите както за ремонтното хале).

Вътрешните стени са също с термопанели с полиуретан d=10см.

Покритието на халето е с покривни термопанели с полиуретан d=12см, под наклон 3.2%, укрепени към носещите греди чрез стоманени столици. Дъждовните води се събират в олуци зад фасадните панели и се отвеждат по водосточни тръби.

За осигуряване на естествено осветление в основното помещение се предвиждат три реда горно осветление (оберлихт) по цялата дължина на халето. Това са полуцилиндри със стоманена носеща конструкция за монтаж на стъклопакети, обрамчени с алуминиеви профили. Ще се детайлизират на следваща фаза.

Дограмата по фасадите PVC със стъклопакет – комбинация от отваряеми и неотваряеми части. Вратите за коловозите са като в Ремонтното хале. За евакуация на персонала са предвидени по два вход-изхода за пешеходци на двете къси фасади.

Настилките са съгласно Заданието за проектиране. Работните платформи на кота -1.15, работните канали и площадките на к.-0.60 са с износоустойчива бетонова настилка, която е лесна за почистване. Площадката в съседство с Ремонтното хале, където са първите два коловоза, е на кота +0.00 и е с шлайфана бетонна настилка с дебелина ~20см.

### II.-5. КОТЕЛНО

В съседство с Гаражното и Ремонтното халета се изгражда Котелно, което ще обслужва и двете халета. Разполага се м/у оси 5 и 6 и Е и Е1. Светлата му площ е 135м<sup>2</sup>. Достъпно е от вън, с двукрила врата с шир.3.8м и вис. 4.5м, в която е вградена врата с ширина 1м. Височината, покритието, конструкцията и всички материали са като тези, използвани за Гаражното хале. Тук няма оберлихт.

### II.-6. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Застроена площ „Гаражно хале” = 11 678м<sup>2</sup>

Застроена площ „Котелно” = 142м<sup>2</sup>

Обща Застр.площ „Гар. Хале” и „Котелно” = 11 820м<sup>2</sup>

Разгънатата застроена площ (РЗП) на „Гар. хале” и „Котелно”= 11 820м<sup>2</sup>

Застроен обем за двете сгради (без оберлихта и hcp=7.8м) = 92 200м<sup>3</sup>

Височина до кота корниз =8.00м;

София, декември 2015 г.

Съставил : .....  
 арх. Боряна Колчакова  
 ДАТА 12.2015

**ОБЕКТ:** МЕТРО СОФИЯ - III МЕТРОДИАМЕТЪР  
**ПОДОБЕКТ:** МЕТРОДЕПО „ЗЕМЛЯНЕ“-  
**1.РЕМОНТНО ХАЛЕ, ГАРАЖНО ХАЛЕ и КОТЕЛНО**

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРА  
**ФАЗА:** ИДЕЕН ПРОЕКТ

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**I. РЕМОНТНО ХАЛЕ**

Поз №	Наименование	Мярка	Кол. по ИП
1.	2.	3.	4.
1.	Вътрешни стенни термопанели тип „сандвич“, с полиуретан, d=10см	м2	2360
2.	Същите панели, но за стената м/у Ремонтно и Гаражно хале	м2	860
3.	Вътрешни стълбища, вкл. парапети и настилка	бр.	2
4.	Шлайфана бетонова настилка d~20см (за първо ниво, к.+0.00)	м2	3280
5.	Износоустойчива бетонова настилка (за работни канали)	м2	390
6.	Циментова замазка и гранитогрес (част от второ ниво)	м2	200
7.	Саморазливна настилка	м2	740
8.	Окачени тавани гипсокартон (над помещения второ ниво)	м2	800
9.	Външни стенни термопанели тип „сандвич“, с полиуретан d=10см	м2	2600
10.	Покривни термопанели тип „сандвич“, с полиуретан d=12см	м2	3150
11.	Оберлихт с метални рамки и стъклопакет (1бр с дълж.106.8м)	м2	900
12.	Външни термоизолирани секционни врати „В1“ –светъл отвор шир.3.8м, вис.4.5м, тип „сандвич“, с полиуретан, остъкляване с двуслоен плексиглас, (вкл. укрепваща стоманена рамка по контура); секретни брави и електронно дистанционно задвижване	бр	1
13.	Същите врати, но с вградена врата за пешеходци 1x2.1м с автомат и брава „антипаник“ – „В2“	бр	2
14.	Двукрила външна врата „В3“ шир.3м, вис.3м с метална рамка и пълнеж панел с полиуретан (към склад на открито)	бр	1
15.	Двукрили вътрешни гладки дървени врати шир.1.6м, вис.2.1м (за работни пом.)	бр	18
16.	Еднокрили вътрешни гладки дървени врати шир.1.6м, вис.2.1м (пом. за персонала)	бр	32
17.	Алумин. дограма врати, прозорци, със стъклопакет и отр.фолио	м2	520
18.	Олуци и водосточни тръби	м'	335
19.	Водосборни казанчета	бр.	16
20.	Латекс по носещи стоманобетонни колони и греди	м2	3390
21.	Фаянс стени	м2	180
22.	Топлоизолация XPS d=6см (за подовата к-ция)	м2	3700

1. КОЛИЧЕСТВАТА В ТАЗИ СМЕТКА СА ОРИЕНТИРОВЪЧНИ. ЩЕ БЪДАТ ПРЕЦИЗИРАНИ В СЛЕДВАЩИТЕ ПРОЕКТНИ ФАЗИ

2. ВСИЧКИ ЦВЕТОВЕ И ВИДОВЕ МАТЕРИАЛИ И ДЕТАЙЛИ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ СЛЕД ОДОБРЯВАНЕ НА МОСТРИ ОТ ПРОЕКТАНТА

3. В ТАЗИ СМЕТКА СА ПРЕДСТАВЕНИ САМО ОСНОВНИТЕ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ВИДОВЕ РАБОТИ.

София, декември 2015г.



Съставил : .....  
 арх. Боряна Колчакова



## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ

### II. ГАРАЖНО ХАЛЕ и КОТЕЛНО ПОМ. В МЕТРОДЕПО „ЗЕМЛЯНЕ“

Поз. №	Наименование	Мярка	Кол.п о ИП
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
1.	Външни стени с термопанели тип „сандвич“ с полиуретан d=10см	м <sup>2</sup>	<b>3300</b>
3.	Покривни термопанели - тип „сандвич“ с полиуретан d=12см	м <sup>2</sup>	<b>9180</b>
4.	Шлайфана бетонова настилка d~20см (участъка към Рем. Хале и в Котелно)	м <sup>2</sup>	<b>1520</b>
5.	Износоустойчива настилка с наклони (работни канали)	м <sup>2</sup>	<b>2700</b>
6.	Саморазливна настилка (платформи, раб.пл-ки и подперони)	м <sup>2</sup>	<b>8500</b>
7.	Стоманени естакади на к.+3.60, вкл. окачване към гредите и парапети	бр	<b>7</b>
8.	Двукрила вътрешна врата „В3“ 300/300см (към ремонтно хале), двуслойна ламарина с пълнеж мин. вата	бр	<b>1</b>
9.	Външни термоизолирани секционни врати „В1“ – светъл отвор шир.3.8м, вис. 4.5м, тип „сандвич“, с полиуретан, остъкляване с двуслоен плексиглас, с укрепваща рамка по контура, секретни брави и електронно дистанционно задвижване	бр	<b>11</b>
10.	Същите врати, но с вградена врата шир. 1м, с автомат и брава „антипаник“ – „В2“ (2бр в Гаражнохале и 1бр в Котелно пом.)	бр	<b>3</b>
11.	Външни врати 100/210см (за евакуация) от стоманена ламарина и пълнеж от минерална вата, с автомат и брава „антипаник“.	бр	<b>2</b>
12.	Неотваряеми витрини Г5-400x200см (западна фасада), с щори, със стъклопакет – 12бр.	м <sup>2</sup>	<b>96</b>
13.	Прозорци Г6-500x160см, със стъклопакет с отваряеми части, вкл., вкл. обков – 31бр.	м <sup>2</sup>	<b>248</b>
14.	Същото, но ПЗ-300x160см -1бр. и Г4-400x160 -1бр.	м <sup>2</sup>	<b>12</b>
15.	Оберлихт: полуцилиндри от стоманена конструкция със стъклопакет (3бр с дълж.171.80м и площ 1425м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	<b>4275</b>
16.	Олуци и водосточни тръби	м <sup>2</sup>	<b>1200</b>
17.	Водосборни казанчета	бр.	<b>40</b>
18.	Латекс по носещи стоманобетонни колони и греди	м <sup>2</sup>	<b>4800</b>
19.	Топлоизолация XPS d=6см (за подовата к-ция)	м <sup>2</sup>	<b>11850</b>

1. КОЛИЧЕСТВАТА В ТАЗИ СМЕТКА СА ОРИЕНТИРОВЪЧНИ. ЩЕ БЪДАТ ПРЕЦИЗИРАНИ В СЛЕДВАЩИТЕ ПРОЕКТНИ ФАЗИ

2. ВСИЧКИ ЦВЕТОВЕ И ВИДОВЕ МАТЕРИАЛИ И ДЕТАЙЛИ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ СЛЕД ОДОБРЯВАНЕ НА МОСТРИ ОТ ПРОЕКТАНТА

3. В ТАЗИ СМЕТКА СА ПРЕДСТАВЕНИ САМО ОСНОВНИТЕ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ВИДОВЕ РАБОТИ.

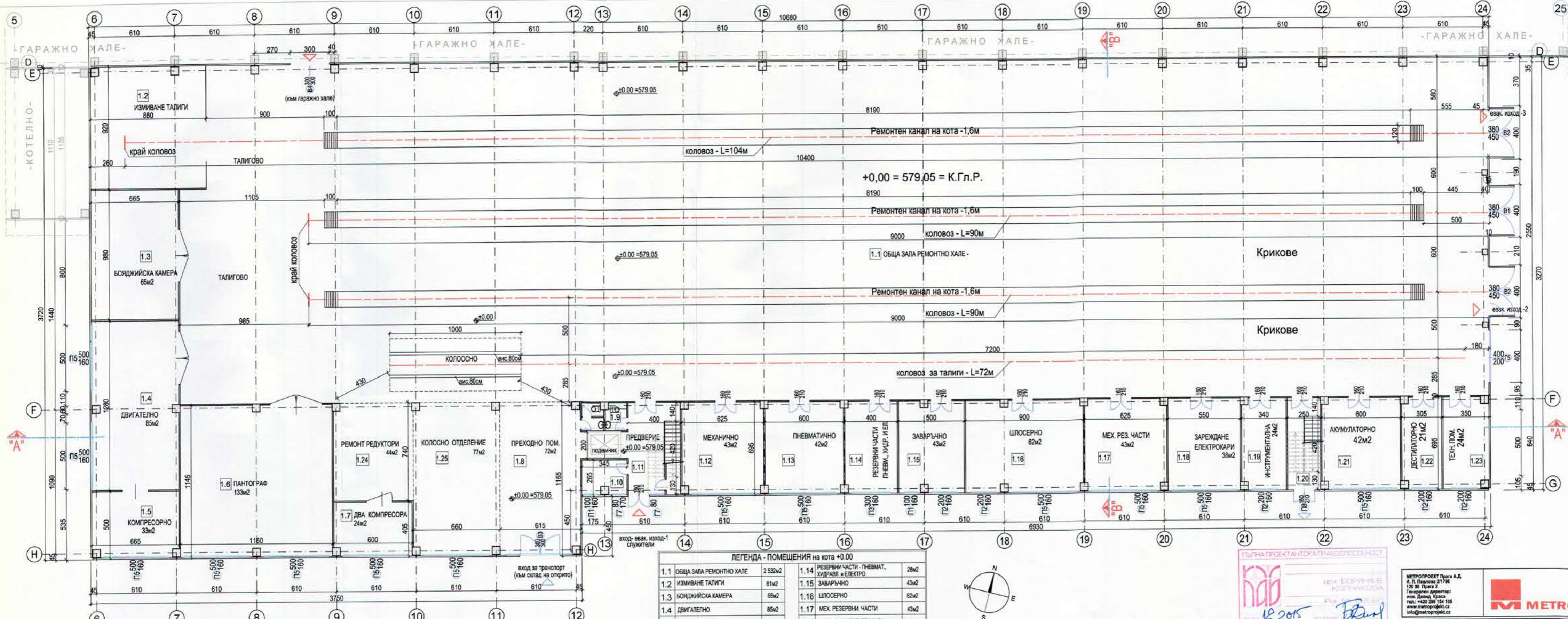
Декември 2015г



Съставил : .....

Арх. Боряна Колчакова





Забелешка:  
± 0.00 = 579.05 = К.Г.Р. - да се чете като "Кота главна релса"  
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ РЕМОНТНО ХАЛЕ - ПЪРВО НИВО = 3 666м<sup>2</sup>

ЛЕГЕНДА - ПОМЕЩЕНИЯ на кота +0.00

1.1 ОБЩА ЗАЛА РЕМОНТНО ХАЛЕ	2 532м <sup>2</sup>	1.14 РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ - ПНЕВМАТ., ХИДРАВЛ. и ЕЛЕКТРО	28м <sup>2</sup>
1.2 ИЗМЪВАНЕ ТАЛИГИ	81м <sup>2</sup>	1.15 ЗАВАРЪЧНО	43м <sup>2</sup>
1.3 БОЯДЖИЙСКА КАМЕРА	65м <sup>2</sup>	1.16 ШЛОСЕРНО	62м <sup>2</sup>
1.4 ДВИГАТЕЛНО	85м <sup>2</sup>	1.17 МЕХ. РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ	43м <sup>2</sup>
1.5 КОМПРЕСОРНО	33м <sup>2</sup>	1.18 ЗАРЕЖДАНЕ ЕЛЕКТРОКАРИ	38м <sup>2</sup>
1.6 ПАНТОГРАФ	133м <sup>2</sup>	1.19 ИНСТРУМЕНТАЛНА	24м <sup>2</sup>
1.7 ДВА КОМПРЕСОРА	24м <sup>2</sup>	1.20 СЪЛБИЩЕ - ПЕРСОНАЛ	17м <sup>2</sup>
1.8 ПРЕХОДНО ПОМ.	72м <sup>2</sup>	1.21 АКУМУЛАТОРНО	42м <sup>2</sup>
1.9 ТОАЛЕТНИ	6м <sup>2</sup>	1.22 ДЕСТИЛАТОРНО	21м <sup>2</sup>
1.10 ОХРАНА	9м <sup>2</sup>	1.23 ТЕХН. ПОМ.	24м <sup>2</sup>
1.11 ПРЕДВЕРИЕ И СЪЛБА	28м <sup>2</sup>	1.24 РЕМОНТ РЕДУКТОРИ	44м <sup>2</sup>
1.12 МЕХАНИЧНО	43м <sup>2</sup>	1.25 КОЛОСНО ОТДЕЛЕНИЕ	77м <sup>2</sup>
1.13 ПНЕВМАТИЧНО	42м <sup>2</sup>		



СЪГЛАСУВАЛИ

Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев

БЪДЕЩ ПРОЕКТАНТ  
МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД  
СЪГЛАСУВАНО  
ПОДПИС: [Signature]  
ДАТА: 12.2015



МЕТРОПРОЕКТ Прага АД  
И. П. Павлова 21786  
120 00 Прага 2  
Генерален директор:  
инж. Димитър Кривацки  
Тел.: +420 296 154 195  
www.metroprojekt.cz  
info@metroprojekt.cz

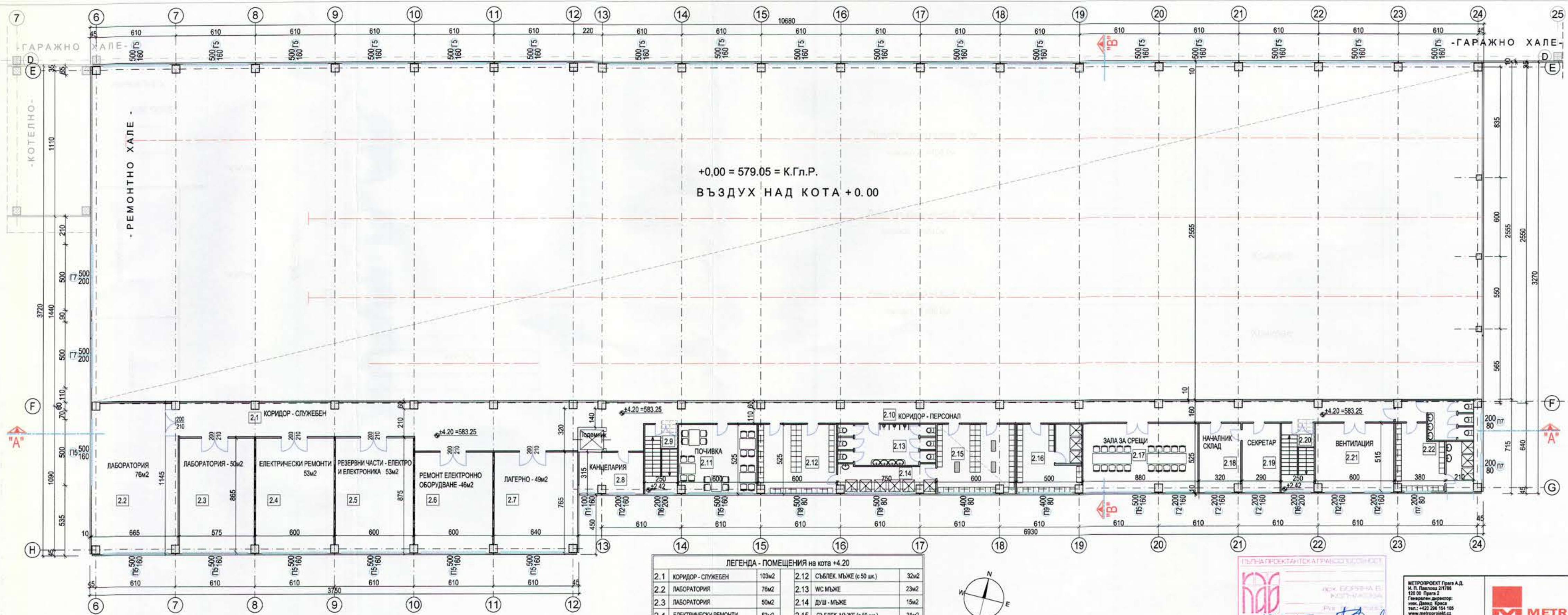
управител: инж. Антон Янев  
офис: ул. "Тодор Стойков" №17  
ка. "Утиско", 1113 София  
Тел.: +359 2 9733911  
Факс: +359 2 9733004  
rikat@abv.bg; www.rikat.bg

Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД  
Обект: МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР  
Подобект: МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 1.РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ  
Част: 4. АРХИТЕКТУРА  
Чертеж: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ РЕМОНТНО ХАЛЕ кота +0.00 = к.г.р.=+579.05

Управител: инж. Иржи Улехла  
Р-л ателите: инж. Антон Янев  
Проектант: арх. Б. Колчакова

Мащаб: 1:200  
Фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ  
Брой - формат: 4-А4

Дата: 12/2015  
Чертеж №: 4.1.01

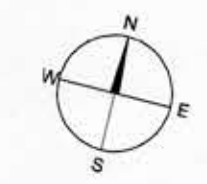


+0.00 = 579.05 = К.Гл.Р.  
**ВЪЗДУХ НАД КОТА +0.00**

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ РЕМОНТНО ХАЛЕ - ВТОРО НИВО = 940м<sup>2</sup>

ЛЕГЕНДА - ПОМЕЩЕНИЯ на кота +4.20

2.1	КОРИДОР - СПУЖЕБЕН	103м <sup>2</sup>	2.12	СЪБЛЕК. МЪЖЕ (с 50 шк.)	32м <sup>2</sup>
2.2	ЛАБОРАТОРИЯ	76м <sup>2</sup>	2.13	ИС МЪЖЕ	23м <sup>2</sup>
2.3	ЛАБОРАТОРИЯ	50м <sup>2</sup>	2.14	ДУШ - МЪЖЕ	15м <sup>2</sup>
2.4	ЕЛЕКТРИЧЕСКИ РЕМОНТИ	53м <sup>2</sup>	2.15	СЪБЛЕК. МЪЖЕ (с 50 шк.)	31м <sup>2</sup>
2.5	РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ - ЕЛЕКТРО И ЕЛЕКТРОНИКА	53м <sup>2</sup>	2.16	СЪБЛ. И ДУШ - МЪЖЕ (с 30 шк.)	26м <sup>2</sup>
2.6	РЕМОНТ ЕЛЕКТРОННО ОБОРУДВАНЕ	46м <sup>2</sup>	2.17	ЗАЛА ЗА СРЕЩИ	46м <sup>2</sup>
2.7	ЛАГЕРНО	49м <sup>2</sup>	2.18	НАЧАЛНИК СКЛАД	17м <sup>2</sup>
2.8	КАНЦЕЛАРИЯ	15м <sup>2</sup>	2.19	СЕКРЕТАР	15м <sup>2</sup>
2.9	СТЪЛБИЩЕ -1	13м <sup>2</sup>	2.20	СТЪЛБИЩЕ -2	13м <sup>2</sup>
2.10	КОРИДОР - ПЕРСОНАЛ	95м <sup>2</sup>	2.21	ВЕНТИЛАЦИЯ	31м <sup>2</sup>
2.11	ПОЧИВКА - ПЕРСОНАЛ	32м <sup>2</sup>	2.22	БИТОВИ ПОМ. - 25 ЖЕНИ	42м <sup>2</sup>



**СЪГЛАСУВАЛИ**

Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАФИКА (КОС/КОС)  
**КАД**  
 12.2015  
 инж. БОСНАНА В. КОСТАВА  
 РЪКОВОДИТЕЛ

МЕТРОПРОЕКТ Прага А.Д.  
 И. П. Павлова 21786  
 129 00 Прага 2  
 Генерален директор:  
 инж. Давид Кресе  
 тел.: +420 296 154 109  
 www.metroprojekt.cz  
 info@metroprojekt.cz

**M METROPROJEKT**

управлява: инж. Антон Янев  
 офис: ул. "Тодор Станин" №17  
 кв. "Витоша", 1113 София  
 тел.: +359 2 9733911  
 факс: +359 2 9733004  
 rikat@abv.bg; www.rikat.bg

Възложител: **"МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД**  
 Обект: **МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР**  
**МЕТОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 1.РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ**  
 Част: **4. АРХИТЕКТУРА**  
 Чертеж: **РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ РЕМОНТНО ХАЛЕ второ ниво - кота +4.20**

Управител: инж. Иржи Улехла  
 Р-л ателие: инж. Антон Янев  
 Проектант: арх. Б. Колчакова

Мащаб: **1:200**  
 Фаза: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
 Брой - формат: **4-А4**

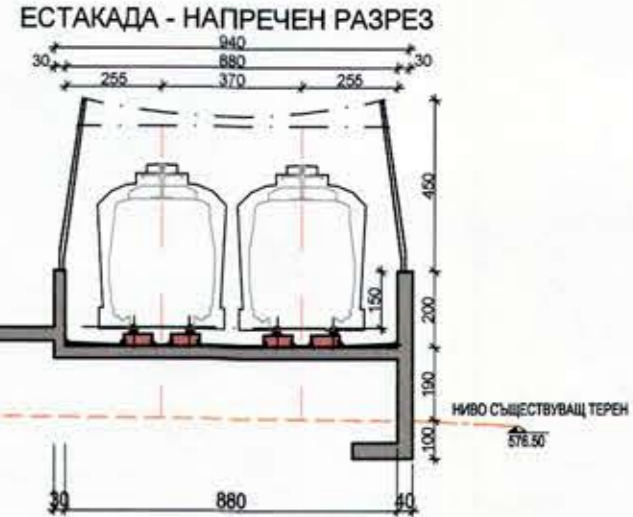
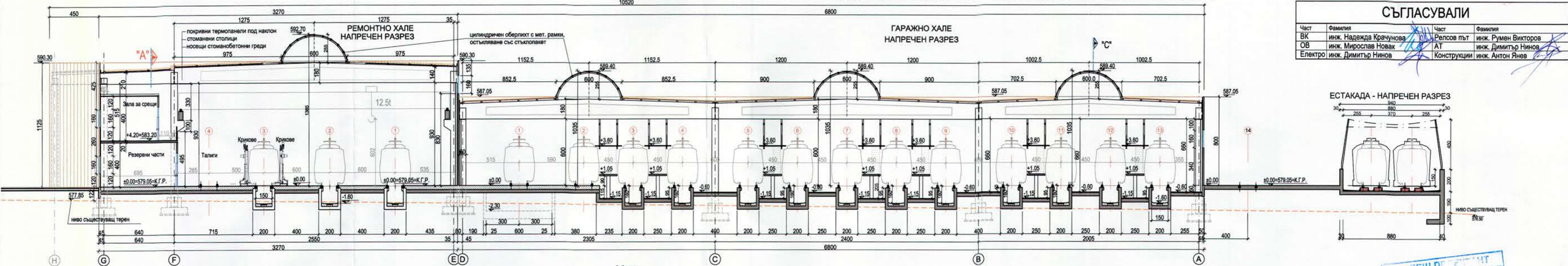
Дата: **12/2015**  
 Чертеж №: **4.1.02**

ПРОЕКТАНТ  
**МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД**  
 КОПИЕ  
 ДАТА: 12.2015



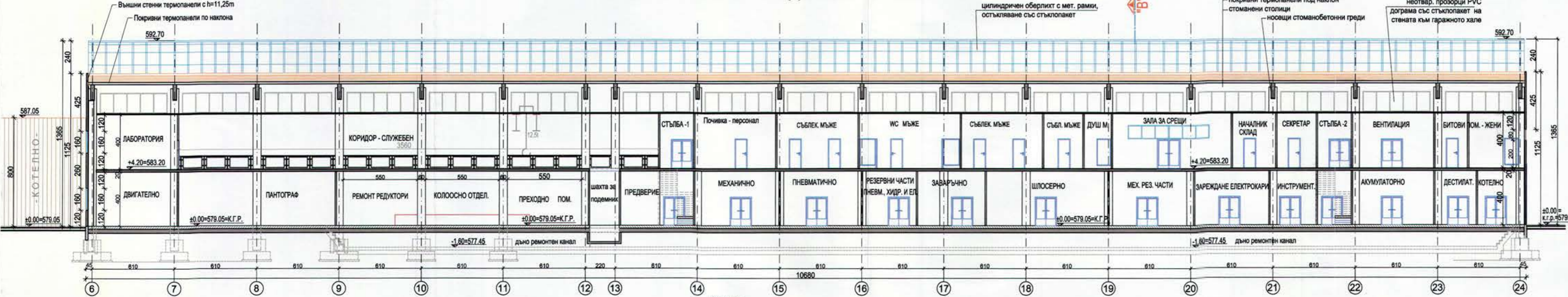
# НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ "В-В" ПРЕЗ РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ

СЪГЛАСУВАЛИ			
Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев



Забележка:  
± 0.00 = 579.05 = К.Г.Р. - да се чете като "Кота глава релса"

# РЕМОНТНО ХАЛЕ - НАДЛЪЖЕН РАЗРЕЗ "А-А"



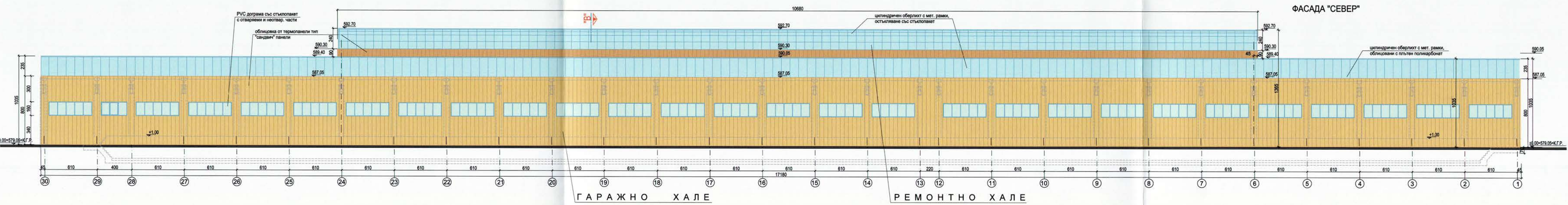
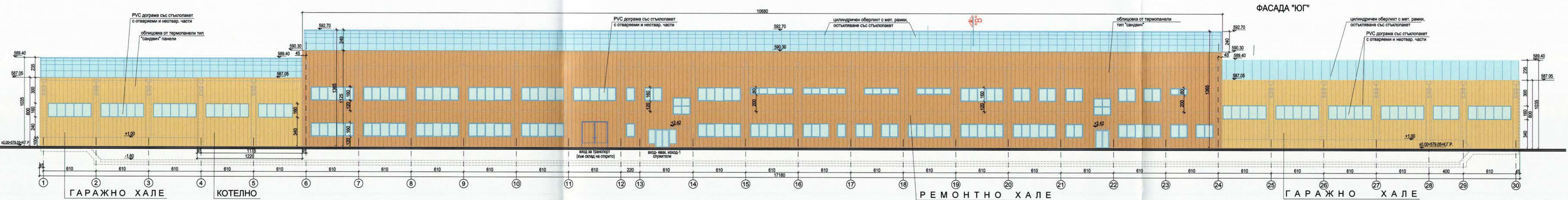
Забележка:  
± 0.00 = 579.05 = К.Г.Р. - да се чете като "Кота глава релса"

ПОДПИС: [Signature]  
ДАТА: 12.2015



**МЕТРОПРОЕКТ**  
Управление: инж. Антон Янев  
офис: ул. "Тодор Стояков" №17  
кв. "Изток", 1113 София  
Тел.: +359 2 9733911  
Факс: +359 2 9733004  
rka@metroprojekt.cz

Възложител:	„МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД		
Обект:	МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР		
Подобект:	МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 1.РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ		
Част:	4. АРХИТЕКТУРА		
Чертеж:	НАДЛЪЖЕН РАЗРЕЗ "А-А" ПРЕЗ РЕМОНТНО ХАЛЕ И НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ "В-В" ПРЕЗ РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ		
Управител:	инж. Иржи Улехла	Мащаб:	1:200
Р-л ателие:	инж. Антон Янев	Фаза:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Проектант:	арх. Б. Колчакова	Фрой - формат:	4-А4
		Дата:	12/2015
		Чертеж №:	4.1.03



**СЪГЛАСУВАЛИ**

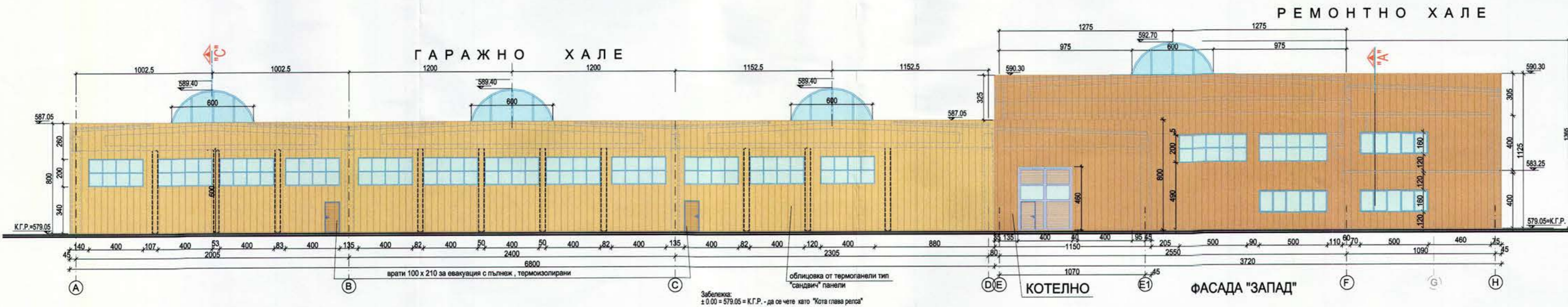
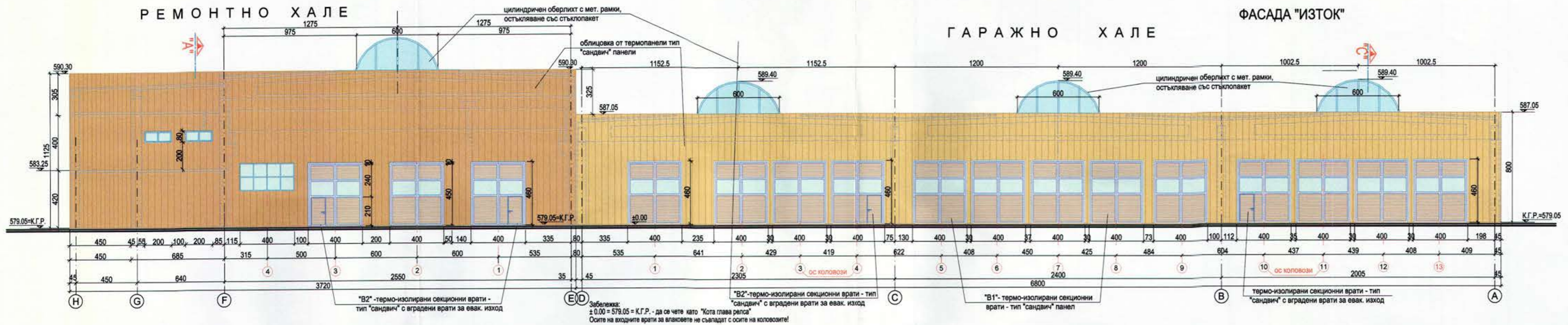
Част	Фамилия	Част	Фамилия
БК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев

ПРОЕКТ  
ПРОЕКТ  
СЪГ. ЗАНО  
ПОДПИС: [Signature]  
ДАТА: 12.11.2015

ГЛАВНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЪЛЖАВНА  
[Logo]  
12.2015  
[Signature]



МЕТРОПРОЕКТ Плана А.Д. И. П. Планава 2178 120 00 Плана 2 Генерален директор: www.metroprojekt.com тел.: +359 2 9733004 www.metroprojekt.com info@metroprojekt.com				управител: инж. Антон Янев офис: ул. "Тодор Станин" №17 кв. "Плана", 1103 София тел.: +359 2 9733001 факс: +359 2 9733004 rikst@abv.bg, www.rikst.bg			
Въложител: <b>МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД</b>							
Обект: <b>МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР</b>							
Подобект: <b>МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 1.РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ</b>							
Част: <b>4. АРХИТЕКТУРА</b>							
Чертеж: <b>ФАСАДИ "СЕВЕР" и "ЮГ" - РЕМОНТНО ХАЛЕ, ГАРАЖНО ХАЛЕ и КОТЕЛНО</b>							
Управител	инж. Иржи Улехла	Мащаб:	1:200	Дата:	12/2015		
Р-л ателите	инж. Антон Янев	Фаза:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	Чертеж №:	4.1.04		
Проектант	арх. Б. Колчарова	Брой - формат:	5-А4				



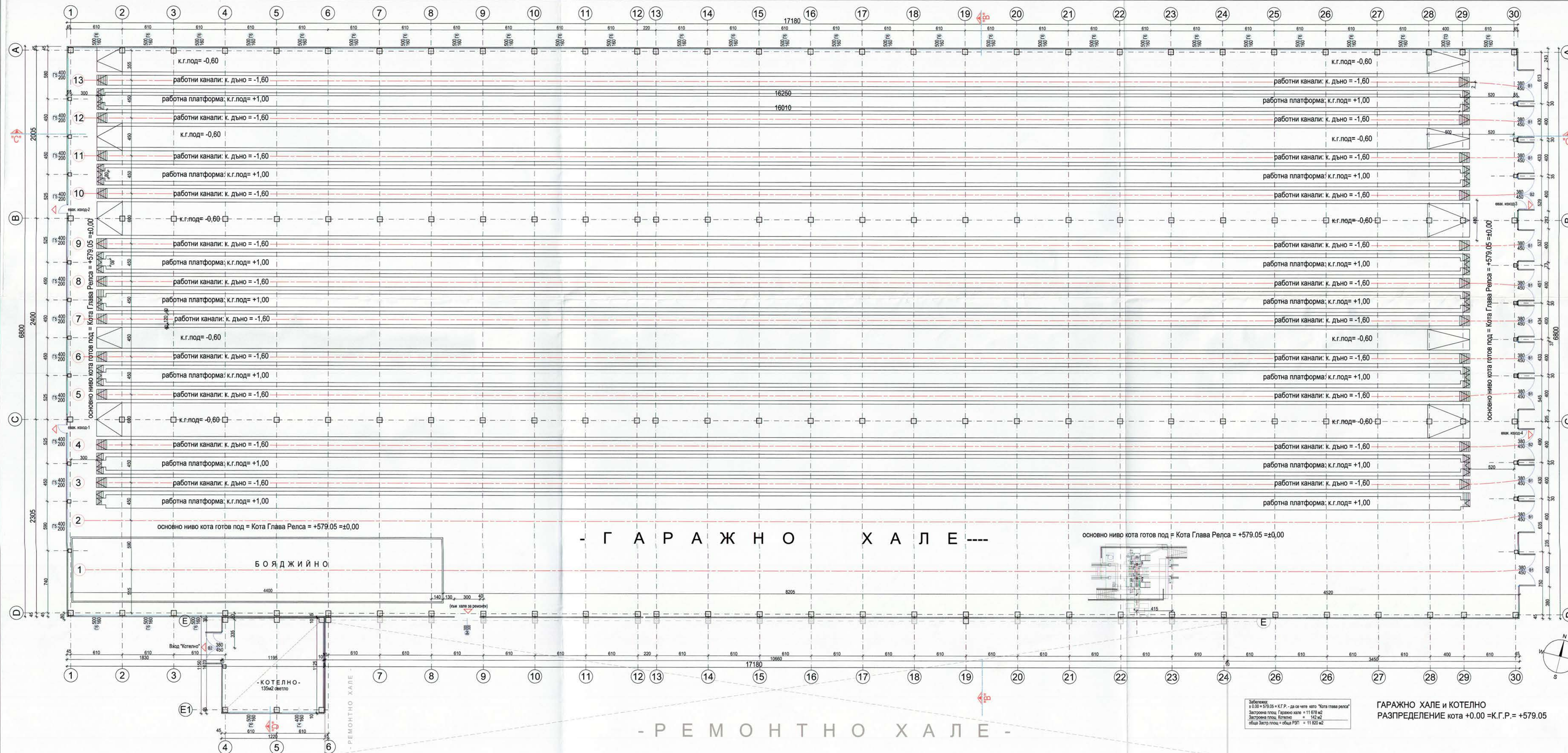
СЪГЛАСУВАЛИ			
Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев

ВОДЕЩИ ПРОЕКТАНТ  
 МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД  
 СЪГЛАСОВАНО  
 ПОДПИС: *[Signature]*  
 ДАТА: 12 декември 2015

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВА СОПСТВЕНОСТ  
 МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД  
 12.2015  
*[Signature]*



МЕТРОПРОЕКТ Прага АД К. П. Павлова 21789 120 00 Прага 2 Генерален директор: инж. Данаел Колев тел. +420 286 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		управител: инж. Антон Янев офис: ул. "Горно Стрелица" №17 кв. "Китов", 1113 София тел. +359 2 9733811 факс +359 2 9733004 rkat@abv.bg ; www.rkat.bg	
Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД Обект: МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР Подобект: МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 1.РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ Част: 4. АРХИТЕКТУРА Чертеж: ФАСАДИ "ИЗТОК" и "ЗАПАД"- РЕМОНТНО ХАЛЕ, ГАРАЖНО ХАЛЕ и КОТЕЛНО			
Управител	инж. Иржи Улехла	Масщаб:	1:200
Р-л ателие	инж. Антон Янев	Фаза:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Проектант	арх. Б. Колчакова	Брой - формат:	4-А4
		Дата:	12/2015
		Чертеж №:	4.1.05



**СЪГЛАСУВАЛИ**

Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Кочунова	Рисов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинев
Електро	инж. Димитър Нинев	Конструкции	инж. Антон Янев

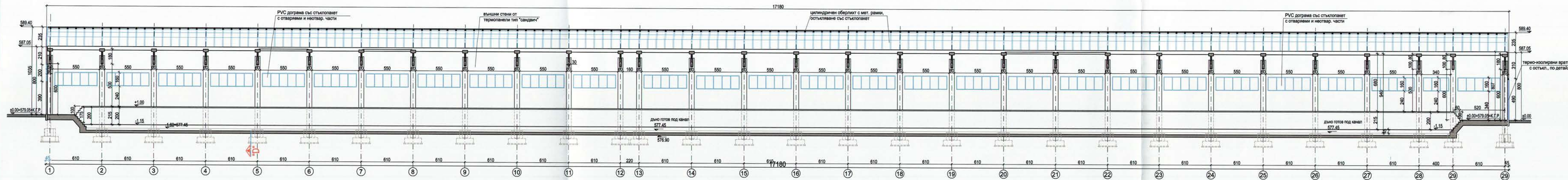
ЕДИН ПРОЕКТАНТ  
**МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД**  
 СЪГЛАСУВАНО  
 ДИРЕКТОР: *[Signature]*  
 ДАТА: 12.12.2015



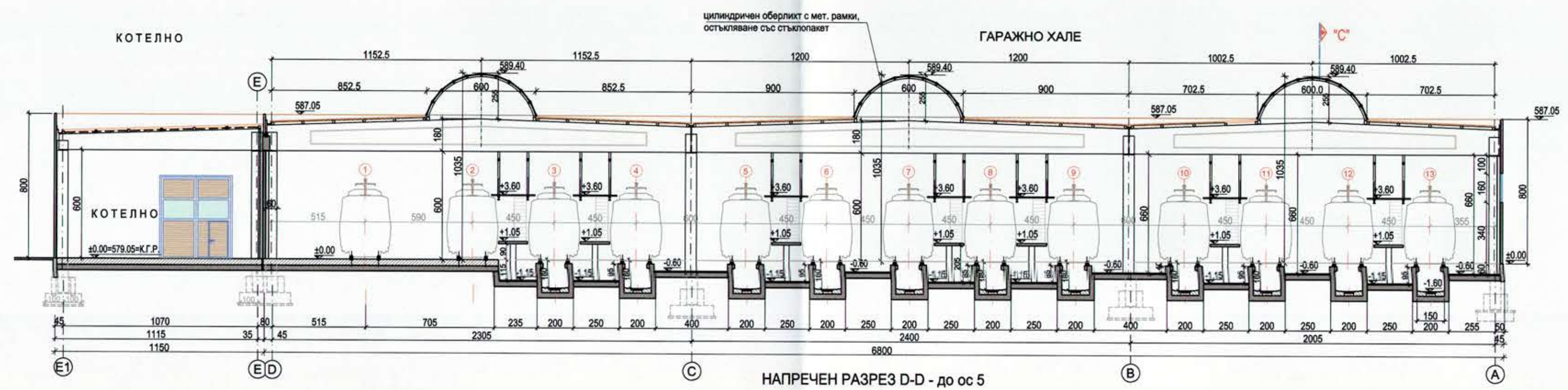
Забелужка:  
 1. 0,00 = 579,05 = К.Г.Р. - да се чете като "Кота глава релса"  
 Застроена площ, Гаражно хале = 11 678 м<sup>2</sup>  
 Застроена площ, Котелно = 142 м<sup>2</sup>  
 Обща застр. площ - обща РЗП = 11 820 м<sup>2</sup>

**ГАРАЖНО ХАЛЕ и КОТЕЛНО**  
**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ кота +0.00 = К.Г.Р. = +579.05**

Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД  
 Обект: **МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР**  
 Пазарен предмет: **МЕТРОДЕТО ЗЕМЛЯНЕ - 1.РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ**  
 Част: **4. АРХИТЕКТУРА**  
 Чертеж: **ГАРАЖНО ХАЛЕ и КОТЕЛНО**  
**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ кота +0.00 = к.г.р. = +579.05**  
 Управлятел инж. Ирки Улехла Машаб: 1:200 Дата: 12/2015  
 Р-л ателие инж. Антон Янев Фаз: **ИДЕЕН ПРОЕКТ** Чертеж №: 4.1.06  
 Проектант арх. Б. Колчкова Брой - формат: 5-А4



ГАРАЖНО ХАЛЕ  
НАДЛЪЖЕН РАЗРЕЗ С - С ПРЕЗ КОЛОВОЗ 12



НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ D-D - до ос 5

СЪГЛАСУВАЛИ			
Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ  
МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД  
СЪГЛАСУВАНО  
ПОДПИС: [Signature]  
ДАТА: 12.12.2015



МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД  
и. П. Палачова 2/1786  
110 00 Прага 2  
Генерален директор:  
инж. Димитър Нинов  
тел.: +420 284 194 195  
www.metroprojekt.cz  
info@metroprojekt.cz

управител: инж. Антон Янев  
офис: ул. "Габриел Стоянов" №117  
м. "Витоша", 1113 София  
тел.: +359 2 9733911  
факс: +359 2 9733904  
rikat@abv.bg | www.rikat.bg

Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД  
Обект: МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР  
Подобект: МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 1.РЕМОНТНО И ГАРАЖНО ХАЛЕ  
Част: 4. АРХИТЕКТУРА  
Чертеж: НАДЛЪЖЕН РАЗРЕЗ С-С през ГАРАЖНО ХАЛЕ  
и РАЗРЕЗ D-D през КОТЕЛНО

Управител: инж. Ирки Улехла  
Р-л ателите: инж. Антон Янев  
Проектант: арх. Б. Колчакова

Мащаб: 1:200  
Фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ  
Формат: А4

Дата: 12/2015  
Чертеж №: 4.1.07  
5-А4

Обект:

МЕТРО СОФИЯ – ТРЕТИ ДИАМЕТЪР

Подобект:

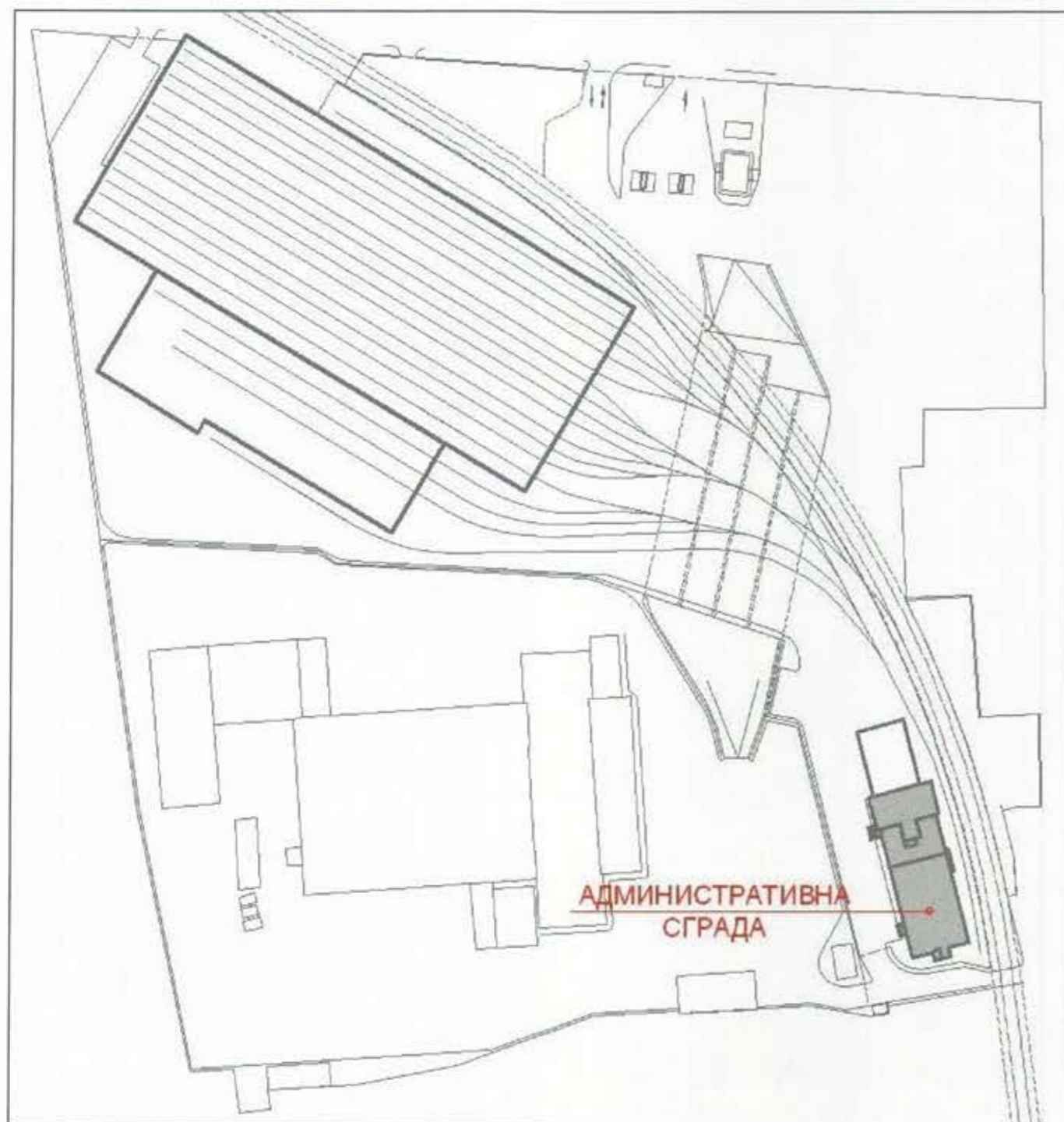
МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 2. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА

Фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Част:

АРХИТЕКТУРА – **ИНД 4.2**



## СЪДЪРЖАНИЕ:

### Обяснителна записка.

- I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
- II. СЪДЪРЖАНИЕ
- III. ОБЩО ОПИСАНИЕ
- IV. СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ
- V. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

### Количествена сметка.

### Чертежи.

- 4.2.01 Разпределения сутерен и първи етаж
- 4.2.02 Разпределения втори и трети етажи
- 4.2.03 Разрези 1-1 и 2-2
- 4.2.04 Разрези 3-3 и 4-4 и фасади - югоизток и северозапад
- 4.2.05 Фасади - североизток и югозапад





**ОБЕКТ:** МЕТРО - СОФИЯ ТРЕТИ МЕТРОДИАМЕТЪР

**ПОДОБЕКТ:** МЕТРОДЕПО „ЗЕМЛЯНЕ“  
-2. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРА  
**ФАЗА:** ИДЕЕН ПРОЕКТ

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

В комплекса на Метродепо Земляне се предвижда Административна сграда. Предлага се проектното решение от Метродепото на Ботевградско шосе, както е по заданието на Инвеститора.

#### I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Административната сграда се разполага в източната част на площадката в близост до входа от ул. „Житница“. Тя е правоъгълна в план, с размери 18.6м x 53.7м и е ориентирана надлъжно на коловозите към Метродепото.

Административната сграда и Автомобилният гараж са разположени една до друга, на калкан с оглед икономия на площи. В близост е разположен открит паркинг за служители с 14 паркоместа

#### II. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Сградата има един полуподземен и три надземни етажа. Достъпът е от първия надземен етаж, с два основни входа с междинни площадки и външни стълби. Вертикалните комуникации са две групи, състоящи се от стълбище и асансьор, разположени разсредоточено.

Предвижда се монолитно изпълнение.

#### III. СЪДЪРЖАНИЕ

##### СУТЕРЕН (кота -3.85 и -2.55)

Сутеренът е полуподземен. Съдържа помещения за кабелни колектори, разположени под помещенията за трансформатори и разпределителни уредби, както и технически помещения за обслужване на сградните инсталации. Съгласно заданието тук се разполагат още няколко кабинета за специалисти, архив, заседателна зала, санитарни помещения и др. Шахти за въздуховземане, за въздухоотвеждане и др. са групирани около едната стълбищна клетка с асансьорна шахта.

Осигурени са естествено осветление и естествена вентилация за по-голямата част от помещенията. Светлата височина на помещенията е 3,50 метра. Участъците с кабелни пространства и други са по-плитко вкопани (к.-2.55) и светлата височина за тях е 2.2 м. Сутеренът заема площ от 961м<sup>2</sup>.

##### ПЪРВИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ (кота +0.00)

Застроената площ на първи етаж е 961м<sup>2</sup>.

За кота +0.00 е избрана абсолютната кота +580.45м.

Достъпът за служители и посетители е от югозапад, с два входа, отдалечени един от друг и две междинни площадки.

Най-големите по площ помещения на етажа са пом. за трансформаторна подстанция, пом. за трансформатори и машинно пом. за вентилационна техника и охлаждане. Служебният достъп към трансформаторите и помещението за разпределителните уредби е от североизток, с рампа и стълба.

Етажът съдържа рецепция, приемна, зала за хранене за персонала с кухненско помещение към нея, заседателна зала, зала за обучение, няколко складови помещения и др.

Светлата височина на помещенията е 3,40 м. Предвиждат се окачени тавани.

##### ВТОРИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ (кота +3.75)

Застроената площ на втори етаж е 961м<sup>2</sup>.

И тук функционалната схема е коридорен тип. Централно са разположени вертикалните комуникации, шахти, техн. и други помещения, които не изискват естествено осветление.

По периферията са разположени административни помещения и кабинети, заседателна зала, санитарни помещения, зали за обучение и др.

Светлата височина на помещенията е 3,40 м. Предвиждат се окачени тавани.

##### ТРЕТИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ (кота +7.50)

Застроената площ на трети етаж е 812м<sup>2</sup>.

Състои се от два отделни обема, разделени от плосък покрив между тях.

В северозападната част, от където има директна видимост към цялото депо и коловозното развитие, се разполагат зали за надзор и диспечер – депо. В съседство е залата за резервен диспечинг. Тази част заема площ от 252 м<sup>2</sup>.

Тези помещения са достъпни са от едното стълбище и единия асансьор. Диспечерските служби са разположени в почти изцяло остъклен обем с възможност за наблюдение на релсовите пътища и цялата площадка на депото.

Югоизточната част е по- голяма по площ и заема 560м<sup>2</sup>. Тук са предвидени 18 стаи от хотелски тип, със самостоятелни санитарни възли. Тя е достъпна от другата стълбищна клетка с асансьор.

#### IV. МАТЕРИАЛИ

Носещата конструкция е с монолитен стоманобетон, съгласно конструктивен проект. Външните стени са тухлени, 25см с външна топлоизолационна система.

Вътрешните стени също са тухлени.

##### -Настилки

Предвидените настилки са съобразени с изискванията за здравина, естетика и функционалност. Предвидени са плочи от гранитогрес за коридори, фойета, заседателни зали, канцеларии и кабинети. За стълбищата са предвидени плочи от термолющен гранит за стъпала и площадки.

##### -Стени

За стените основно са предвидени гипсови шпакловки и латекс.

##### -Тавани

Таваните са оформени предимно с алуминиеви ламели тип „Hunter Douglas“ за фойета, коридори, заведение за хранене и тип “Armstrong” за кабинети и канцеларий

##### -Фасади

Фасадите на сградата се оформят предимно с водоотблъскващи мазилки и окачени остъкдени фасади. За полуподземния етаж са предвидени каменни облицовки.

##### -Топлоизолации

Ще се предвидят необходимите топлоизолационни материали, съгласно изчисленията: -XPS 6см за пода към земята; EPS 10см за тухлените фасадни стени и EPS 12см за бетонови стени. За покривите и под еркерите изолацията е 12см XPS.

В част Топлотехническа ефективност ще се приложат и детайли в следващата фаза на проекта.

#### VI. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Застроената площ на Административната сграда е 961м<sup>2</sup>.

Разгъната застроена площ на Административната сграда е 2 734 м<sup>2</sup> (без площта на сутерена).

Съставил : 

арх. Боряна Колчакова

Декември 2015 г.



## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: МЕТРО – СОФИЯ, ТРЕТИ МЕТРОДИАМЕТЪР

ПОДОБЕКТ: МЕТРОДЕПО „ЗЕМЛЯНЕ”  
-2. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА  
ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

	Стоманени врати от студеноогънати профили, двустранно обшити със стоманена ламарина и пълнеж от минерална вата	м <sup>2</sup>	21
	Стоманени стълби	м <sup>2</sup>	4
	Стоманени парапети	м <sup>3</sup>	16
	Стоманени решетки	м <sup>2</sup>	11
26.	Изделия от неръждаема стомана - парапети с диам. 60 мм.	м <sup>3</sup>	24
27.	Алуминиева дограма - витрини, врати, прозорци	м <sup>2</sup>	855
28.	Пълнеж от цименто-пясъчен разтвор по подове	м <sup>3</sup>	137
29.	Пътнически асансьор (кабина 1.10x1.8м; 4 спирки)	бр.	2
30.	Предстенна обшивка с водоустойчив гипсокартон около ВиК щрангове	м <sup>2</sup>	162
31.	Защита на покривната хидроизолация	м <sup>2</sup>	1000

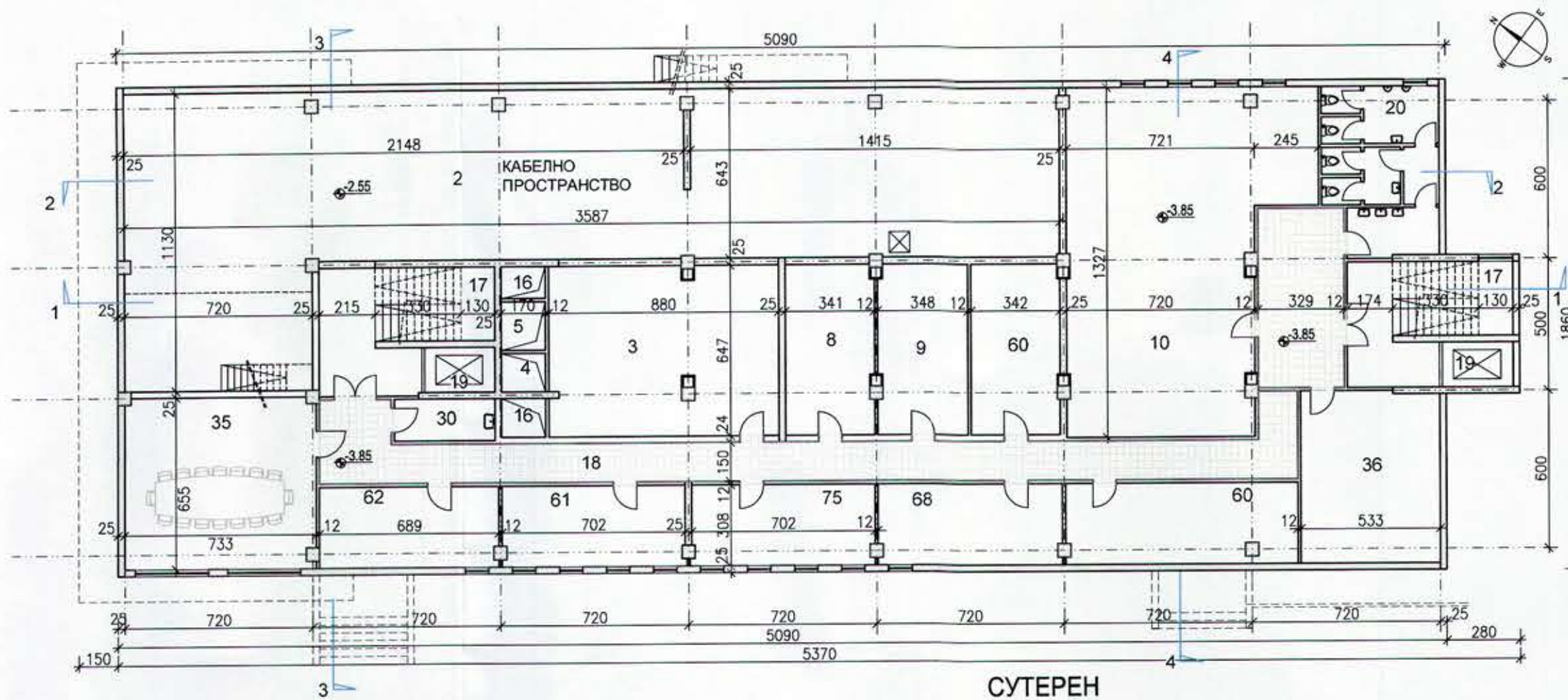
Поз. №	Наименование	Мярка	Кол. по ИП
1.	2.	3.	4.
1.	Стени от керамични тухли с деб. 25см.	м <sup>3</sup>	315
2.	Стени от керамични тухли с деб. 12см.	м <sup>2</sup>	2403
3.	Настилки от керамични плочи 30/30 см.	м <sup>2</sup>	2124
4.	Циментова замазка по подове	м <sup>2</sup>	1522
5.	Настилки от гранитогрес-плочи 60/60 см.	м <sup>2</sup>	835
6.	Настилки от гранитни плочи /по външни стълби/	м <sup>2</sup>	47
7.	Контра стъпала /по външни стълби/	м <sup>2</sup>	10
8.	Шапки от камък - деб. 5см. /по външни стълби/	м <sup>2</sup>	10
9.	Настилка от тротоарни плочи 40/40 см върху използваем покрив	м <sup>2</sup>	195
10.	Топлоизолация от екструдирани пенополистирол EPS с деб. 10 см по фасадни стени	м <sup>3</sup>	83
11.	Топлоизолация XPS с деб. 12 см по покриви и еркери и с деб. 6см за пода в сутерена	м <sup>3</sup>	53
12.	Хидроизолация от битумизирана мушама по покриви	м <sup>2</sup>	3895
13.	Фаянсови облицовки по стени	м <sup>2</sup>	563
14.	Мазилки по стени	м <sup>2</sup>	6904
15.	Гипсови шпакловки по стени	м <sup>2</sup>	6904
16.	Латекс по стени	м <sup>2</sup>	6904
17.	Мазилки по тавани	м <sup>2</sup>	1552
18.	Гипсови шпакловки по тавани	м <sup>2</sup>	1552
19.	Латекс по тавани	м <sup>2</sup>	1552
20.	Окачени тавани - тип "Армстронг"	м <sup>2</sup>	853
21.	Окачени тавани - тип "Хънтър Дъглас"	м <sup>2</sup>	860
22.	Облицовки от гранит /по цокъл и външни стълби/	м <sup>2</sup>	260
23.	Пожароустойчива боя за под на помещения: разпределителни уредби и трансформатори - „Ромпокс"	м <sup>2</sup>	256
24.	Водоотблъскваща мазилка /по фасади/	м <sup>2</sup>	1424
25.	Изделия от стомана, вкл. антикорозионна защита и двукратно боядисване с блажна боя:		

Вътрешни стенни термопанели тип „сандвич”, с полиуретан

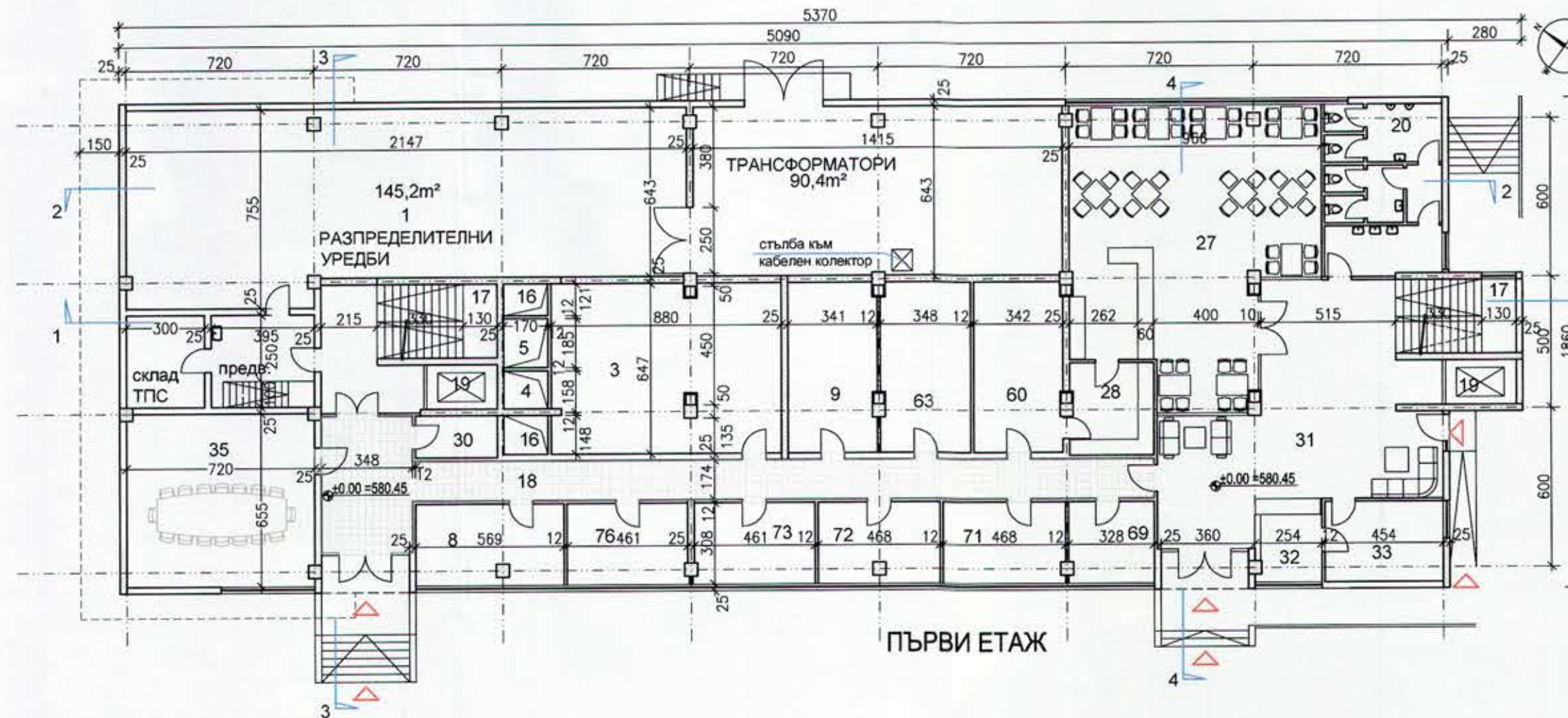
- КОЛИЧЕСТВАТА В ТАЗИ СМЕТКА СА ОРИЕНТИРОВЪЧНИ. ТЕ ЩЕ БЪДАТ ПРЕЦИЗИРАНИ В СЛЕДВАЩИТЕ ПРОЕКТНИ ФАЗИ
- В ТАЗИ СМЕТКА СА ПРЕДСТАВЕНИ САМО ОСНОВНИТЕ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ВИДОВЕ РАБОТИ

Декември 2015





СУТЕРЕН



ПЪРВИ ЕТАЖ

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА  
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУТЕРЕН (к. -3.85 и к.-2.55)

ЛЕГЕНДА - ПОМЕЩЕНИЯ ПОЛУПОДЗЕМЕН СУТЕРЕН (на кота -3.80 и -2.55)			
2. кабелно пространство	263.4м <sup>2</sup>	19. асансьор с товароносимост 1т.	26р.
3. маш. пом. вент. техн. и охлад.	56.2м <sup>2</sup>	20. санитарен възел М+Ж	25.2м <sup>2</sup>
4. шахта въздухоземане	2.5м <sup>2</sup>	30. пом. хигиенисти	6.2м <sup>2</sup>
5. шахта въздухоотвеждане	3.1м <sup>2</sup>	35. заседат.зала	47.7м <sup>2</sup>
8. разпред. подстанция НН	21.8м <sup>2</sup>	36. техн.пом. -котелно	34.7м <sup>2</sup>
9. пом. за излъчване съобщения	22.2м <sup>2</sup>	60. архив	27м <sup>2</sup>
10. осигурителна техника	105.4м <sup>2</sup>	61. ръков.строи-во и поддръжка линия	21.5м <sup>2</sup>
16. шахта TZB 2бр. по -2м <sup>2</sup>	4.6м <sup>2</sup>	62. админ.строи-во и поддръжка линия	21.1м <sup>2</sup>
17. стълбище	24.2м <sup>2</sup> 26.6м <sup>2</sup>	68. админ. депо и подвижен състав	21.6м <sup>2</sup>
18. коридор	86.3м <sup>2</sup>	75. пожарен техник	21.5м <sup>2</sup>

СЪГЛАСУВАЛИ

Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитар Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ  
МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД  
СЪГЛАСУВАНО  
ПОДПИС: *[Signature]*  
ДАТА: 12.01.2015

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА  
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ (кота +0.00 = 580.45)

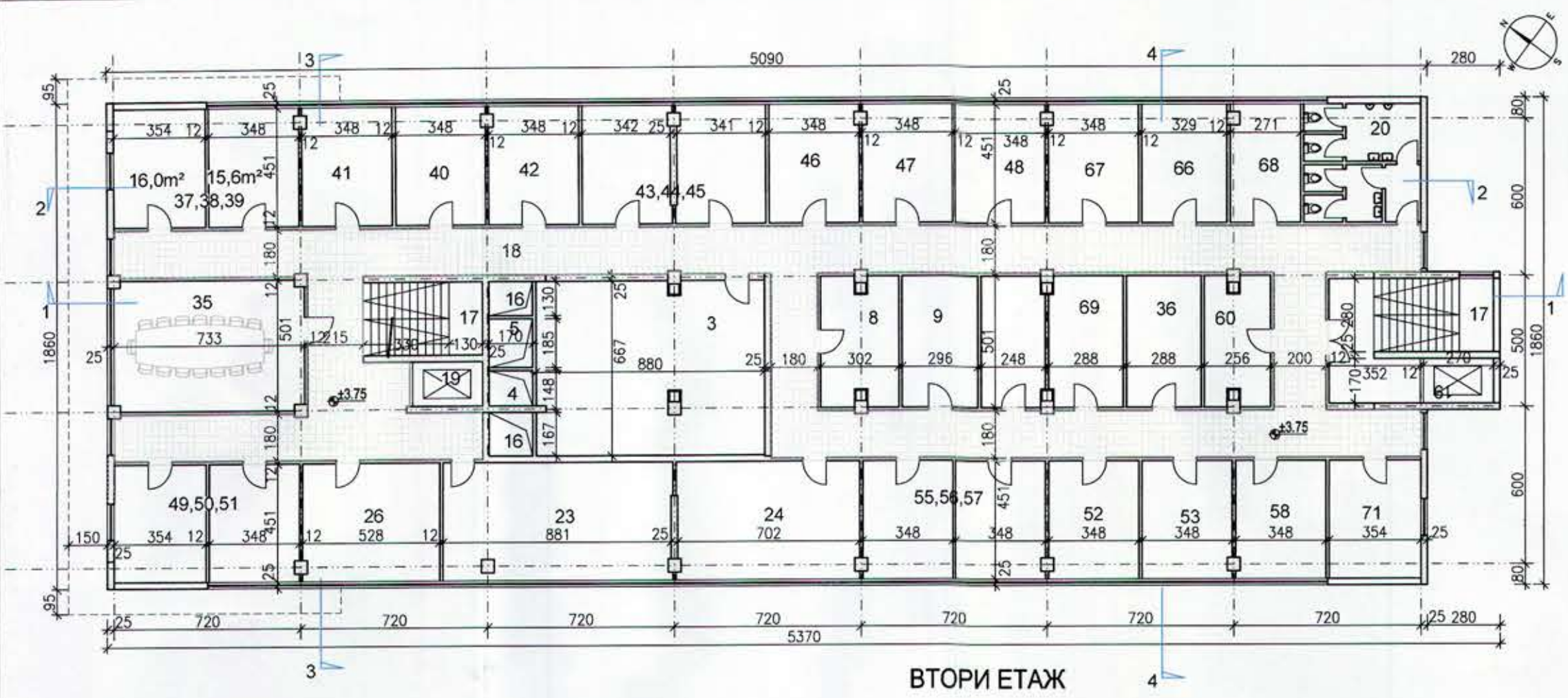
ЛЕГЕНДА - ПОМЕЩЕНИЯ ПЪРВИ ЕТАЖ (на кота +0.00)			
1. разпределителни уредби	145.2м <sup>2</sup>	27. кантина fast food	82.4м <sup>2</sup>
трансформатори	90.4м <sup>2</sup>	28. кухня към fast food	11.2м <sup>2</sup>
предверие разпр. уредби	10.9м <sup>2</sup>	30. пом. хигиенисти	11.2м <sup>2</sup>
склад ТПС	10.5м <sup>2</sup>	31. вестибул	89.7м <sup>2</sup>
3. маш. пом. вент. техника и охл.	56.2м <sup>2</sup>	32. рецепция	7.0м <sup>2</sup>
4. шахта въздухоземане	2.5м <sup>2</sup>	33. приемна	13.8м <sup>2</sup>
5. шахта въздухоотвеждане	3.1м <sup>2</sup>	35. заседат.зала	46.9м <sup>2</sup>
8. разпред. подстанция НН	17.3м <sup>2</sup>	60. наръчен склад	21.9м <sup>2</sup>
9. пом. за излъчване съобщения	21.8м <sup>2</sup>	63. офис на техника	22.2м <sup>2</sup>
16. шахта TZB 2бр. по -2м <sup>2</sup>	4.6м <sup>2</sup>	69. техник по подвижен състав	10.0м <sup>2</sup>
17. стълбище	12.9м <sup>2</sup> 26.6м <sup>2</sup>	71. склад	14.3м <sup>2</sup>
18. коридор	60.7м <sup>2</sup>	72. пом. за обучение	14.2м <sup>2</sup>
19. асансьор с товароносимост 1т.	26р.	73. ръководител пожарникари	14.2м <sup>2</sup>
20. санитарен възел М+Ж	27м <sup>2</sup>	76. склад	14.2м <sup>2</sup>

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ АДМИН. СГРАДА - ПЪРВИ ЕТАЖ (к.+0.00) = 961.2м<sup>2</sup>



<p>МЕТРОПРОЕКТ Прага АД И. П. Паркова 2/1796 120 00 Прага 2 Генерален директор: инж. Даниел Краса тел.: +420 286 154 185 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz</p>		<p>управител: инж. Антон Янев офис: ул. "Горазд Стоилов" №17 из. "Исток", 1113 София Тел.: +359 2 9733811 Факс: +359 2 9733004 rikat@abv.bg; www.rikat.bg</p>
---	--	---

Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД	Масщаб: 1:200	Дата: 12/2015
Обект: МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР	Фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ	Чертеж №: 4.2.01
Подобект: МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ -2.АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА	Брой - формат: 3-А4	
Част: 4. АРХИТЕКТУРА		
Чертеж: РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ СУТЕРЕН И ПЪРВИ ЕТАЖ		
Управител: инж. Иржи Улехла		
Р-л ателие: инж. Антон Янев		
Проектант: арх. Б. Колчакова		

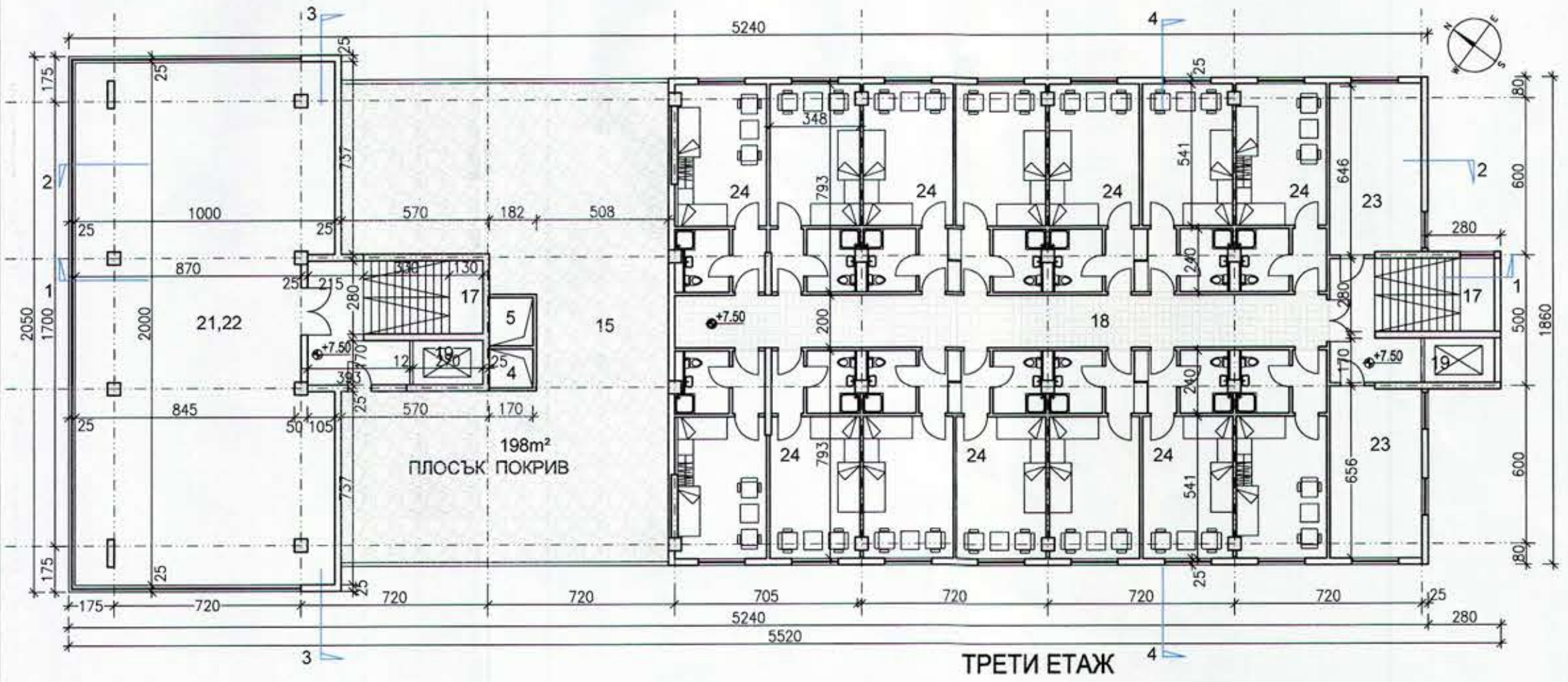


ВТОРИ ЕТАЖ

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА  
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ (кота +3.75)

ЛЕГЕНДА - ПОМЕЩЕНИЯ ВТОРИ ЕТАЖ (на кота +3.75)		
3.	маш. пом. вент. техника и охл.	57.9м2
4.	шахта въздуховземане	2.5м2
5.	шахта въздухоотвеждане	3.1м2
8.	разпред. подстанция НН	14.4м2
9.	пом. за излъчване съобщения	14.8м2
16.	шахта TZB 2бр. по ~2м2	2м2
17.	стълбище	12.9м2 24.2м2
18.	коридор	195м2
19.	асансьор с товараносимост 1т.	26м2 4.6м2
20.	санитарен възел М+Ж	18.6м2
23.	пом. тренажори	39.5м2
24.	пом.-обучение дежурни станция	31.6м2
26.	офис на лекторите за обучение	23.7м2
35.	заседат.зала	36.4м2
36.	архив	14.4м2
37.	ръководител електротехника	15.6м2
38.	администрация на електротехниката	15.6м2
39.	ръководител на цех електротехника	16м2
40.	офис на техника	15.6м2
41.	офис на техника	15.6м2
42.	офис на техника	15.6м2
43.	ръковод. осигурит. и съобщ.техника	15.4м2
44.	админ. осигурит. и съобщ.техника	15.4м2
45.	ръков. отдел осигур. и съобщ.техника	15.4м2
46.	офис на техника	15.6м2
47.	офис на техника	15.6м2
48.	склад	15.6м2
49.	ръководител машинна техника	15.6м2
50.	администрация машинна техника	16м2
51.	ръководител отдел машинна техника	15.6м2
52.	офис на техника	15.6м2
53.	офис на техника	15.6м2
55.	TZB воещ технолог	15.6м2
56.	администрация TZB техник	15.6м2
57.	оперативен ръков. TZB техника	15.6м2
58.	офис на техника	15.6м2
60.	склад	21.1м2
66.	ръковод. депо подвижен състав	14.8м2
67.	инструктор за машинистите	15.6м2
68.	администр. депо подвижен състав	12м2
69.	техник по подвижен състав	14.2м2 12.2м2
71.	склад	16м2

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ АДМИН. СГРАДА - ВТОРИ ЕТАЖ (к.+3.75) = 961м2



ТРЕТИ ЕТАЖ

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА  
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТРЕТИ ЕТАЖ (кота +7.50)

ЛЕГЕНДА - ПОМЕЩЕНИЯ ТРЕТИ ЕТАЖ (на кота +7.50)		
4.	въздуховземна шахта	2.5м2
5.	въздухоотвеждаща шахта	3.1м2
15.	охлаждащ агрегат - плосък покрив	193.9м2
17.	стълбище	11.3м2 13.2м2
18.	коридор	50.3м2
19.	асансьор с товараносимост 1т.	26м2 4.6м2
21.	надзор и диспечер депо, база	191.3м2
22.	резервен диспечинг на трасето	23м2
23.	камериерски офис - 2бр.	23м2
24.	хотелски стаи със самостоятелни санитарни възли - 14бр.	29м2

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ АДМИН. СГРАДА - ТРЕТИ ЕТАЖ (к.+7.50) = 812м2  
ПЛОЩ ПЛОСЪК ПОКРИВ = 198м2

СЪГЛАСУВАЛИ			
Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев

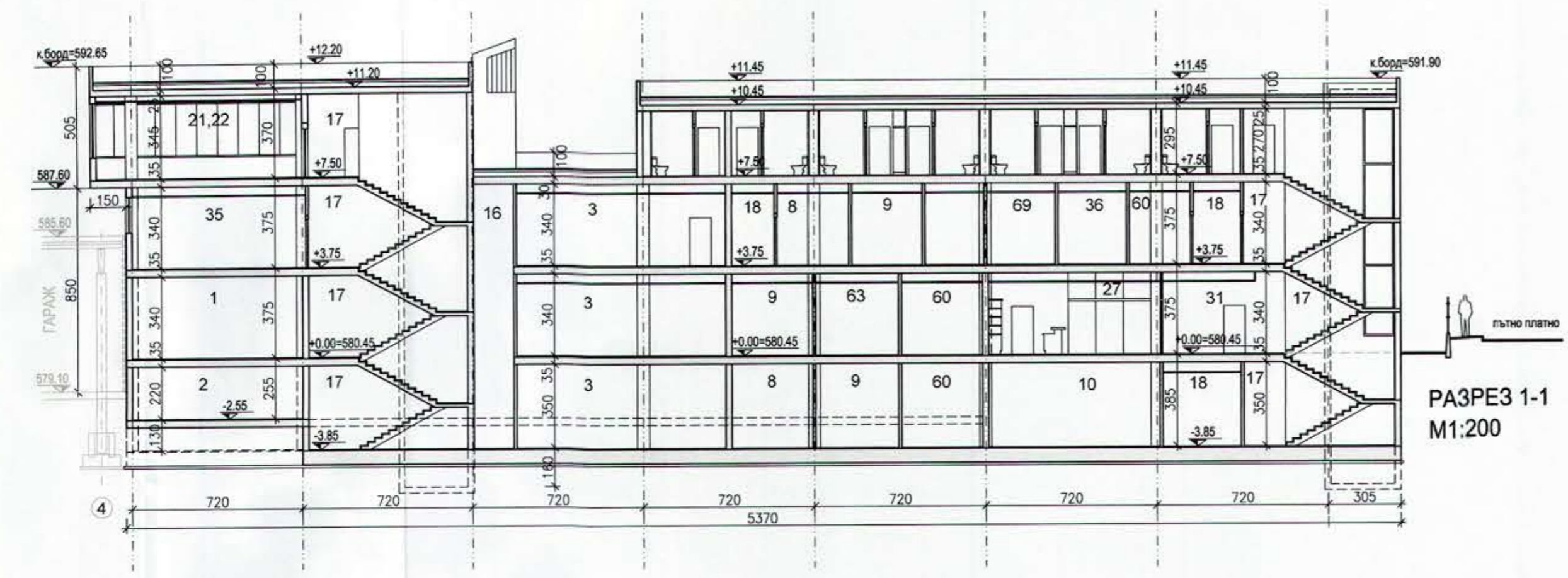
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ  
МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД  
СЪГЛАСУВАНЪ  
ПОДПИС: *[Signature]*  
ДАТА: *12.2015*

ПЪРНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА  
**МЕТРОПРОЕКТ**  
12.2015  
*[Signature]*



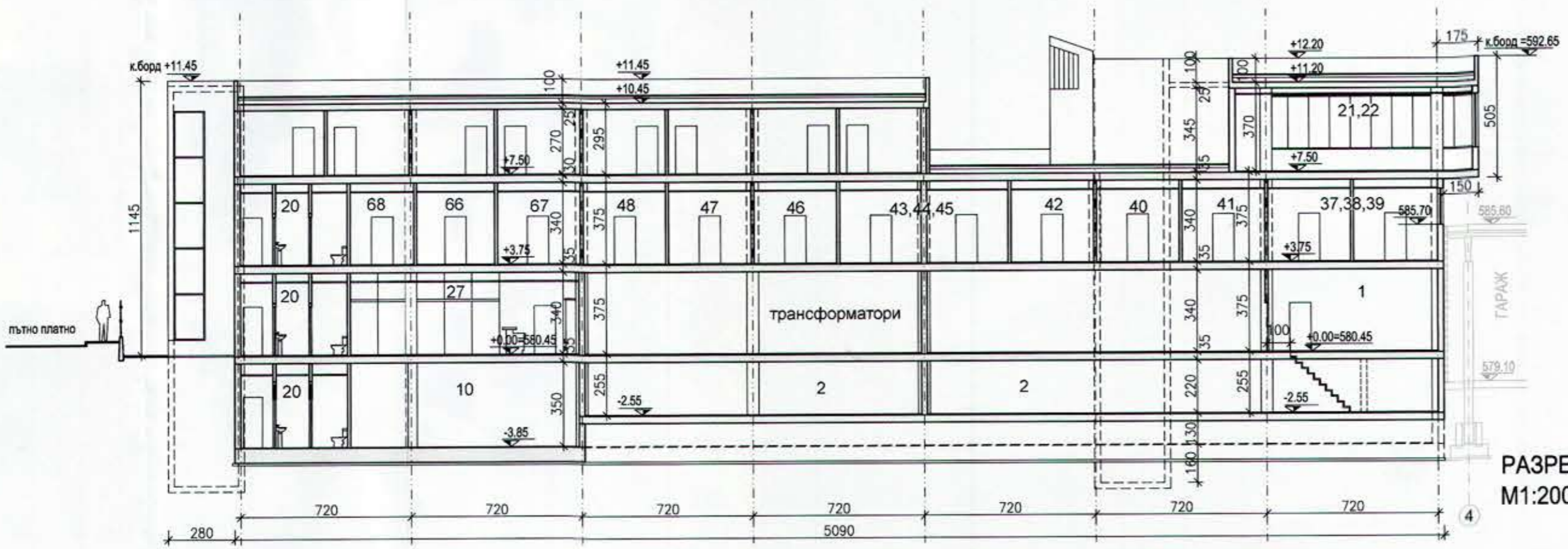
<p>МЕТРОПРОЕКТ Прага АД И. П. Павлова 2/1186 129 00 Прага 2 Генерален директор: инж. Давид Крива тел.: +420 286 154 185 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz</p>	<p><b>M METROPROJEKT</b></p>	<p>управител: инж. Антон Янев офис: ул. "Тодор Стоянов" №17 ка. "Изток", 1113 София Тел.: +359 2 9733914 Факс: +359 2 9733004 rikat@gbtv.bg; www.rikat.bg</p>
<p>Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД Обект: <b>МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР</b> Подобект: <b>МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 2. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА</b> Част: <b>4. АРХИТЕКТУРА</b> Чертеж: <b>РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ ВТОРИ И ТРЕТИ ЕТАЖИ</b></p>		
<p>Управител: инж. Иржи Улехла Р-л ателие: инж. Антон Янев Проектант: арх. Б. Колчакова</p>	<p>Мащаб: <b>1:200</b> Фаза: <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b> Брой - формат: <b>3-A4</b></p>	<p>Дата: <b>12/2015</b> Чертеж №: <b>4.2.02</b></p>

СЪГЛАСУВАЛИ			
Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев



РАЗРЕЗ 1-1  
M1:200

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ  
МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД  
СЪГЛАСУВАНО  
ПОДПИСАНО: *[Signature]*  
ДАТА: декември 2015



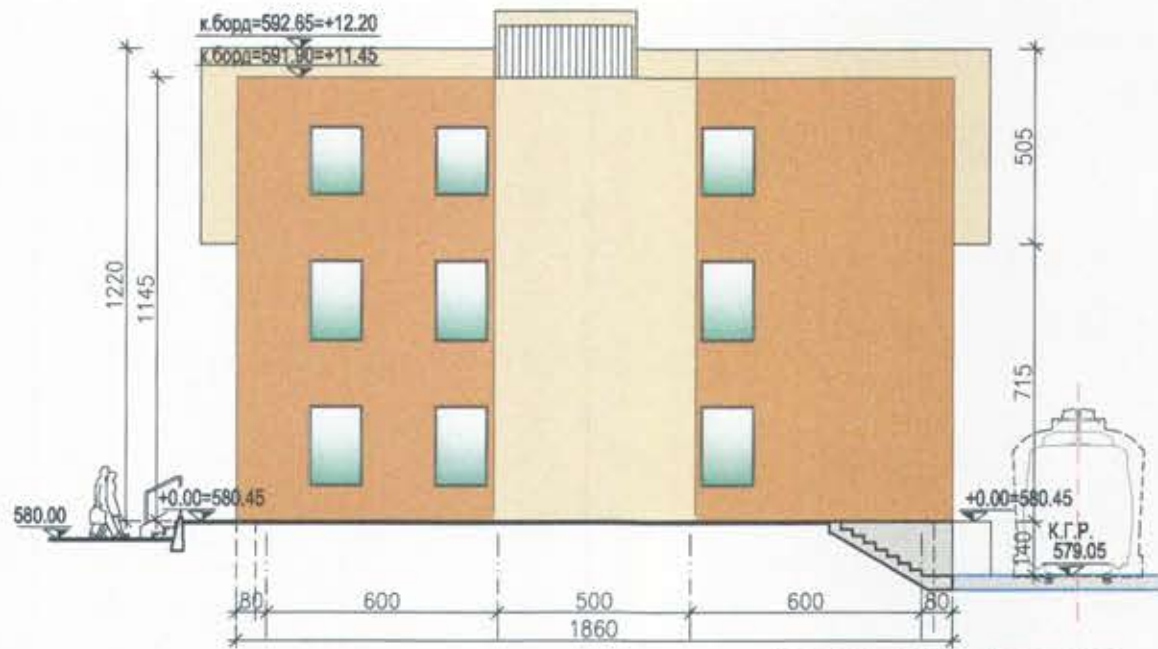
РАЗРЕЗ 2-2  
M1:200

ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА СТЕВАНОВИ  
12.2015

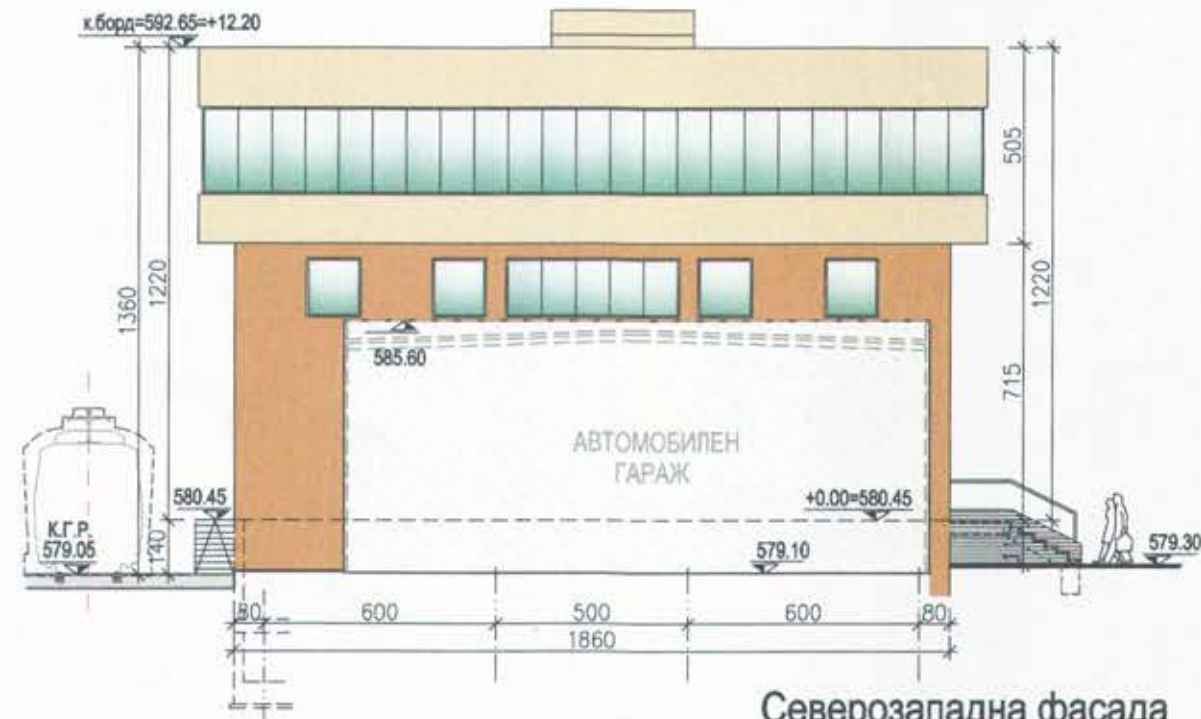


МЕТРОПРОЕКТ Прага А.Д. и. п. Павлова 21786 120 00, Прага 2 Генерален директор: инж. Давид Коуса тел.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		управител: инж. Антон Янев офис: ул. "Тодор Стоянов" №17 кв. "Изток", 1113 София тел. +359 2 9733911 факс +359 2 9733004 rikat@abv.bg ; www.rikat.bg
--	--	---

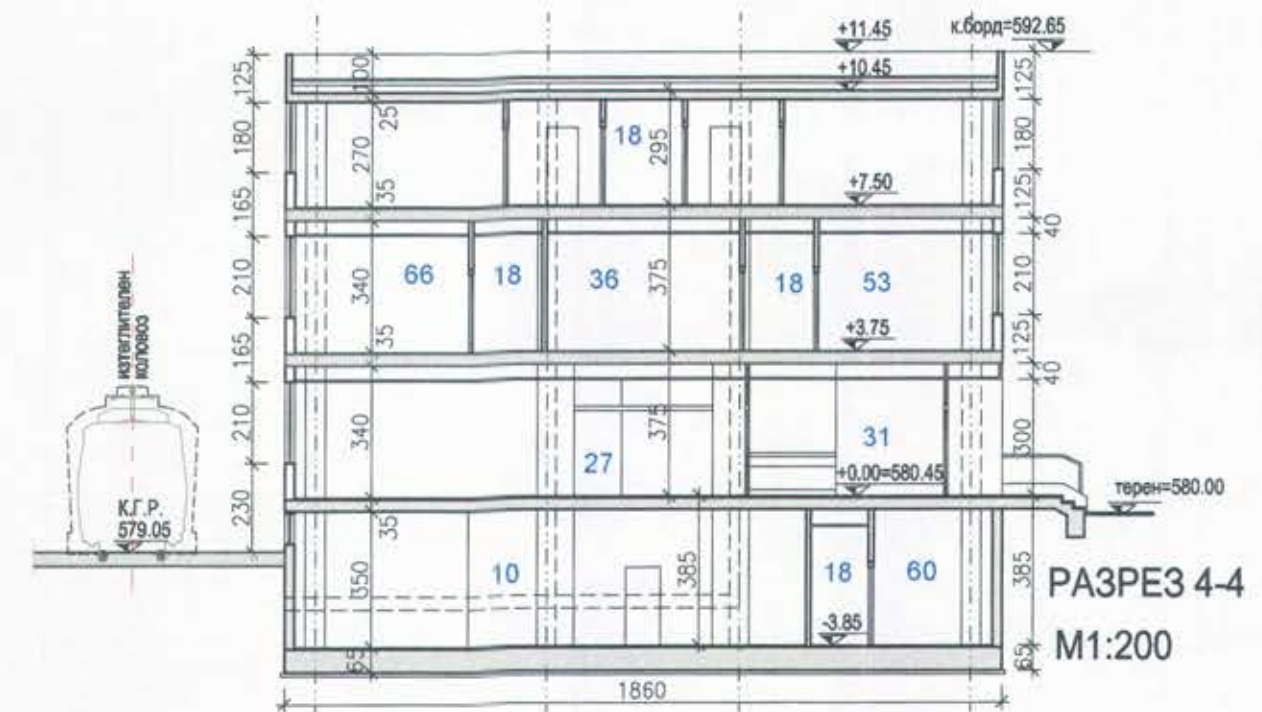
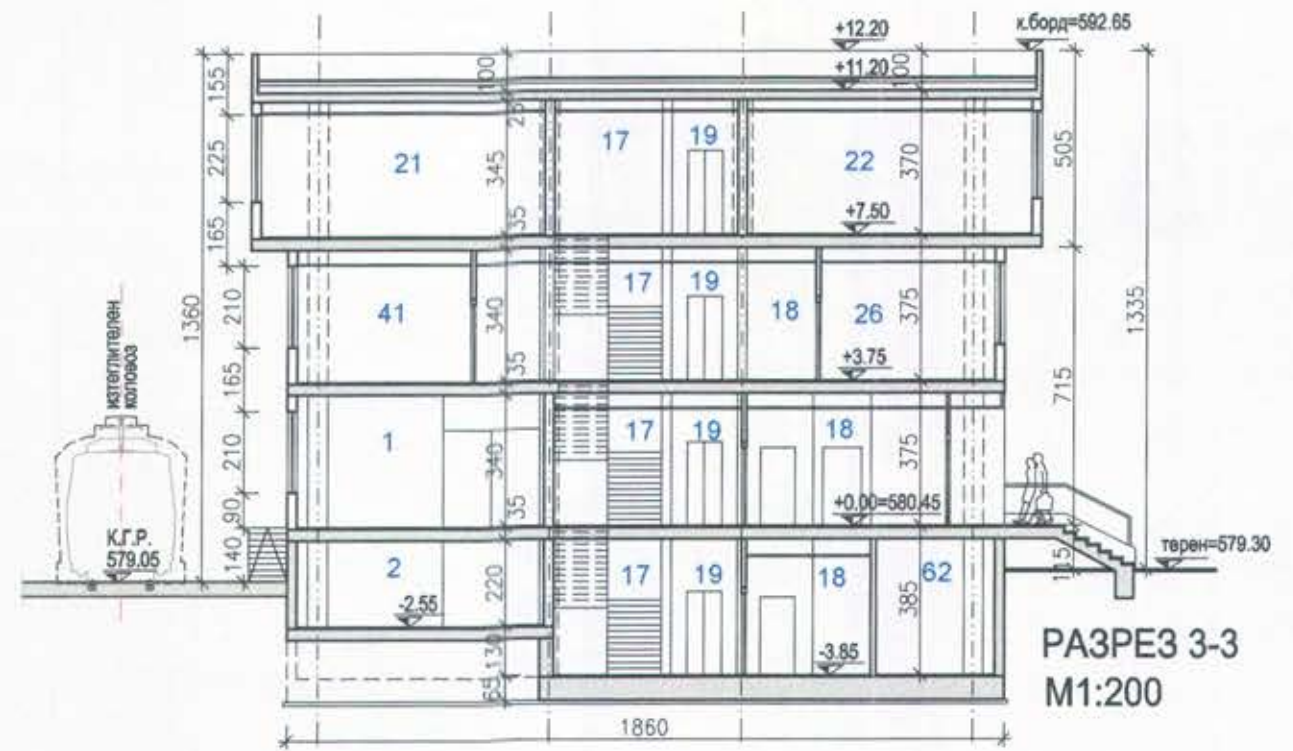
Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД			
Обект: МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР			
Подобект: МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 2. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА			
Част: 4. АРХИТЕКТУРА			
Чертеж: РАЗРЕЗ 1-1 и РАЗРЕЗ 2-2			
Управител	инж. Иржи Улехла	Мащаб:	1:200
Р-л ателие	инж. Антон Янев	Фаза:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Проектант	арх. Б. Колчакова	Брой - формат:	3-А4
			Дата: 12/2015
			Чертеж №: 4.2.03



Югоизточна фасада



Северозападна фасада



ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ  
**МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД**  
 СЪГЛАСУВАНО  
 ПОДПИС: *[Signature]*  
 ДАТА: *12 декември 2015*

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАФИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ  
**МЕТРОПРОЕКТ**  
 арх. БОДРИНА И КОЛЧАКОВА  
 12.2015



МЕТРОПРОЕКТ Прага АД  
 и. п. Пашова 2/178  
 120 00 Прага 2  
 Генерален директор:  
 инж. Давид Кралев  
 тел.: +420 296 154 195  
 www.metroprojekt.cz  
 info@metroprojekt.cz

управител: инж. Антон Янев  
 офис: ул. "Тодор Стоянов" №17  
 кв. "Улук", 1113 София  
 Тел. +359 2 9733911  
 Факс +359 2 9733004  
 rikat@abv.bg ; www.rikat.bg

СЪГЛАСУВАЛИ			
Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев

Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД			
Обект: МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР			
Подобект: МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ -2. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА			
Част: 4. АРХИТЕКТУРА			
Чертеж: РАЗРЕЗИ 3-3 и 4-4 и ФАСАДИ- югоизток и северозапад			
Управител	инж. Иржи Улехла	Мащаб:	1:200
Р-л ателие	инж. Антон Янев	Фаза:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Проектант	арх. Б. Колчакова	Брой - формат:	2-A4
			Дата: 12/2015
			Чертеж №: 4.2.04



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСЛОБНОСТ

**НДВ**

арх. БОСНАНА ТИ  
КОФЧАКОВА

Дата: 12.2015

*[Signature]*

СЪГЛАСУВАЛИ			
Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев

МЕТРОПРОЕКТ Проекти А.Д. И. П. Пашкова 3/1786 120 00 Пирва 2 Генерален директор: инж. Димитър Крачунов тел.: +359 2 9733011 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz				управител: инж. Антон Янев офис: ул. "Тодор Стойков" №17 кв. "Изток", 1113 София тел. +359 2 9733011 факс +359 2 9733004 rikaf@abv.bg ; www.rikaf.bg	
Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД					
Обект: МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР					
Подобект: МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 2. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА					
Част: 4. АРХИТЕКТУРА					
Чертеж: ФАСАДИ - СЕВЕРОИЗТОК И ЮГОЗАПАД					
Управител	инж. Иржи Улехла	Мащаб:	1:200	Дата:	12/2015
Р-л ателие	инж. Антон Янев	Фаза:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	Чертеж №:	4.2.05
Проектант	арх. Б. Колчакова	Брой - формат:	2-A4		



Обект:

**МЕТРО СОФИЯ – ТРЕТИ ДИАМЕТЪР**

Подобект:

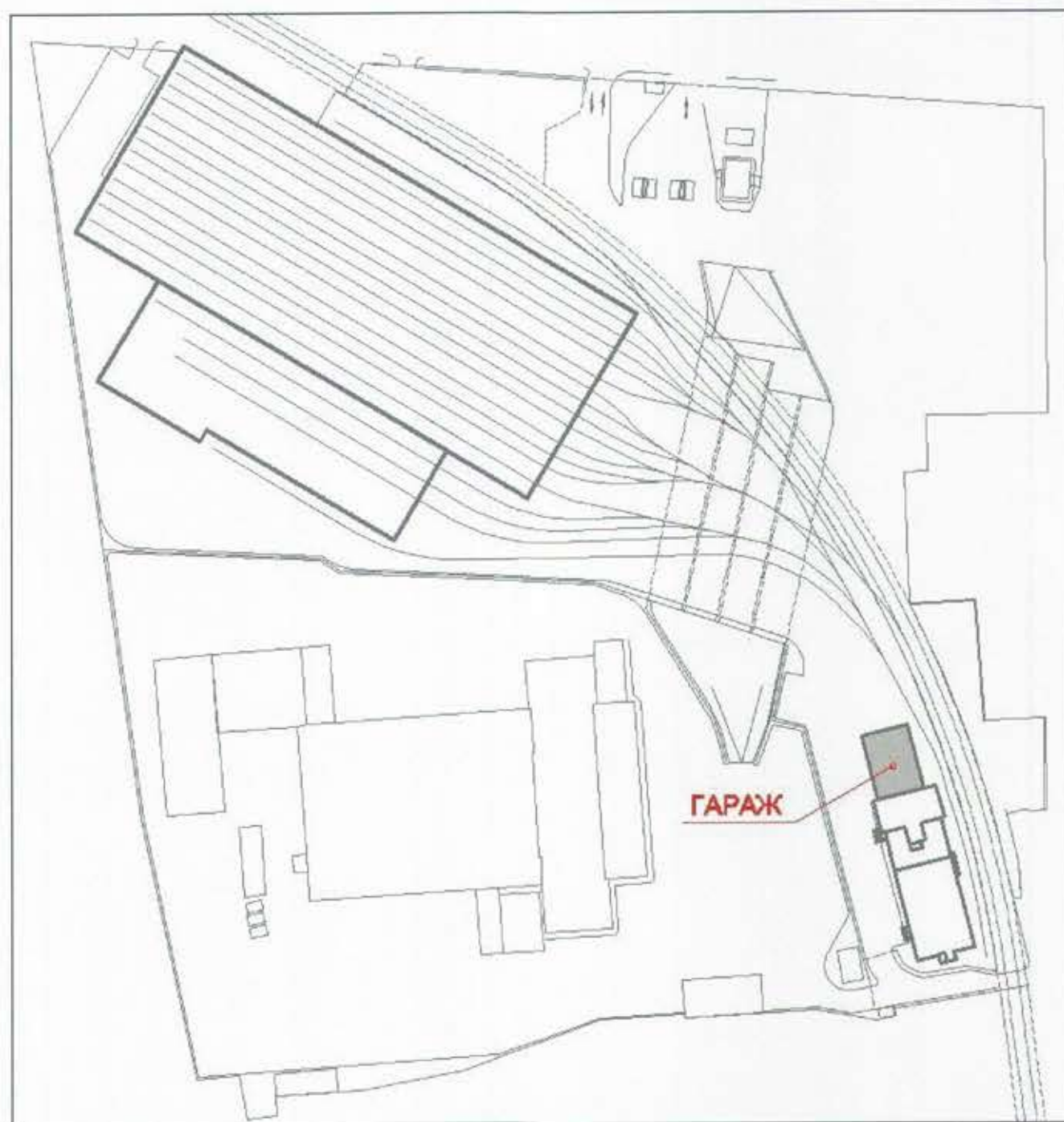
**МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 3.АВТОМОБИЛЕН ГАРАЖ**

Фаза:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Част:

**АРХИТЕКТУРА - ИНД 4.3**



## СЪДЪРЖАНИЕ:

### Обяснителна записка.

- I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
- II. ОПИСАНИЕ И МАТЕРИАЛИ
- III. СЪДЪРЖАНИЕ
- IV. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

### Количествена сметка.

### Чертежи.

- 4.3.01 Разпределение Автомобилен гараж, кота +0.00=579.10
- 4.3.02 Вертикални разрези 1-1 и 2-2
- 4.3.03 Фасади

**ОБЕКТ: МЕТРО – СОФИЯ, ТРЕТИ МЕТРОДИАМЕТЪР**

**ПОДОБЕКТ: МЕТРОДЕПО „ЗЕМЛЯНЕ”  
- 3.АВТОМОБИЛЕН ГАРАЖ**

**ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА**  
**ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

Автомобилният гараж е част от комплекса на метродепото „Земляне”. Тя се проектира съгласно одобреното от „Метрополитен” ЕАД Задание за проектиране, както и съобразно с действащата нормативна база.

**I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Сградата на Автомобилния гараж се разполага на калкан до Административната сграда, в източната част, в близост до входа на обекта. Ситуира се успоредно на отклонението на релсовия път към Метродепото.

Достъпът за автобуси и специализирани автомобили е от югозапад. За сградата се предвиждат три секционни врати: две с ширина 6.8м и височина 4.5м и една – с ширина 4.6 м височина 4.5м.

**II. ОПИСАНИЕ И МАТЕРИАЛИ**

Сградата е едноетажна, без сутерен. Размерите ѝ в план са 22.45м x 15.20м и е най-малката по площ в комплекса на метродепото „Земляне”. Застроената ѝ площ е 341.2м<sup>2</sup>.

За кота +0.00 на сградата е приета +579.10м

Сградата е с височина 6,50м (кота външни ограждащи стени).

Носещата конструкция на сградата е стоманобетонна, сглобяема. Състои се от три конструктивни междуосия: едното е 6.4м, другите две са по 7.4м. Върху сглобяеми стоманобетонни колони се монтират трапецовидни сглобяеми греди с Т-образно сечение и височина 1,0 м, съгласно конструктивния проект. В другата посока междуосията са 4.9 м и 4.8 метра.

Покритието на гаража е от покривни термопанели с полиуретан, d=12см, с наклон ~3,3% двускатно. Покривните панели са захванати към носещите греди посредством стоманени столици.

Фасадните стени са от термопанели – тип „сандвич”, с полиуретан, d=10см, монтирани външно на колоните. Вратите на Автомобилния гараж са термоизолирани секционни врати, остъклени със „стъклопакет” от двуслоен плексиглас.

Вътрешните стени са също от термопанели тип „сандвич”, с полиуретан, d=10см.

**III. СЪДЪРЖАНИЕ**

Основният обем в Автомобилния гараж е Залата на гаража, с площ от 313м<sup>3</sup>. Тук се предвижда и ремонтен канал с ширина 1,0 м, дължина 12.05 м и дълбочина 1.5м

Разполагат се и необходимите „битови” помещения за работниците – общо 18.5м<sup>2</sup>. Тук са включени съблекалня, душеве и тоалетна с умивалня. Ограждат се с вътрешни стени с термопанели на височина 3м и се покриват с окачен таван с плоскости гипсокартон.

За зоните на гаража и работилниците е предвиден шлайфан бетон за пода, а за санитарните помещения – керамични плочи.

**IV. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Застроената площ на Автомобилния гараж е 341.2м<sup>2</sup>

Разгънатата застроена площ на сградата е 341.2м<sup>2</sup>.

Кота корниз е 6.5м

Застроеният обем е 2 218м<sup>3</sup>.

Съставил : .....  
арх. Боряна Колчакова

София, декември 2015 г.



### КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ

**ОБЕКТ:** МЕТРО – СОФИЯ, ТРЕТИ МЕТРОДИАМЕТЪР  
**ПОДОБЕКТ:** МЕТРОДЕПО „ЗЕМЛЯНЕ“  
 -3. АВТОМОБИЛЕН ГАРАЖ

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРА  
**ФАЗА:** ИДЕЕН ПРОЕКТ

Поз. №	Наименование	Мярк а	Кол.п о ИП
1.	2.	3.	4.
1.	Външни стенни термopanели тип „сандвич“, с полиуретан, d=10cm	м <sup>2</sup>	398
2.	Вътрешни стенни термopanели тип „сандвич“ с полиуретан, d=10cm	м <sup>2</sup>	56
3.	Покривни термopanели - тип „сандвич“ с полиуретан, d=12cm	м <sup>2</sup>	340
4.	Плочи гранитогрес 30/30 cm. – настилки и стени	м <sup>2</sup>	46
5.	Латекс по носещи стоманобетонни колони и греди	м <sup>2</sup>	160
6.	Термо-изолирани секционни врати „В1“ шир.6.8м, вис.4.5м,	м <sup>2</sup>	82
7.	Алуминиева дограма - врати, прозорци (П1 и П2)	м <sup>2</sup>	28
8.	Олуци и водосточни тръби	м'	69
9.	Водосборни казанчета	бр.	4
10.	Топлоизолация XPS 6cm за подовата к-ция	м <sup>2</sup>	350

- КОЛИЧЕСТВАТА В ТАЗИ СМЕТКА СА ОРИЕНТИРОВЪЧНИ. ТЕ ЩЕ БЪДАТ ПРЕЦИЗИРАНИ В СЛЕДВАЩИТЕ ПРОЕКТНИ ФАЗИ
- В ТАЗИ СМЕТКА СА ПРЕДСТАВЕНИ САМО ОСНОВНИТЕ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ВИДОВЕ РАБОТИ

декември 2015

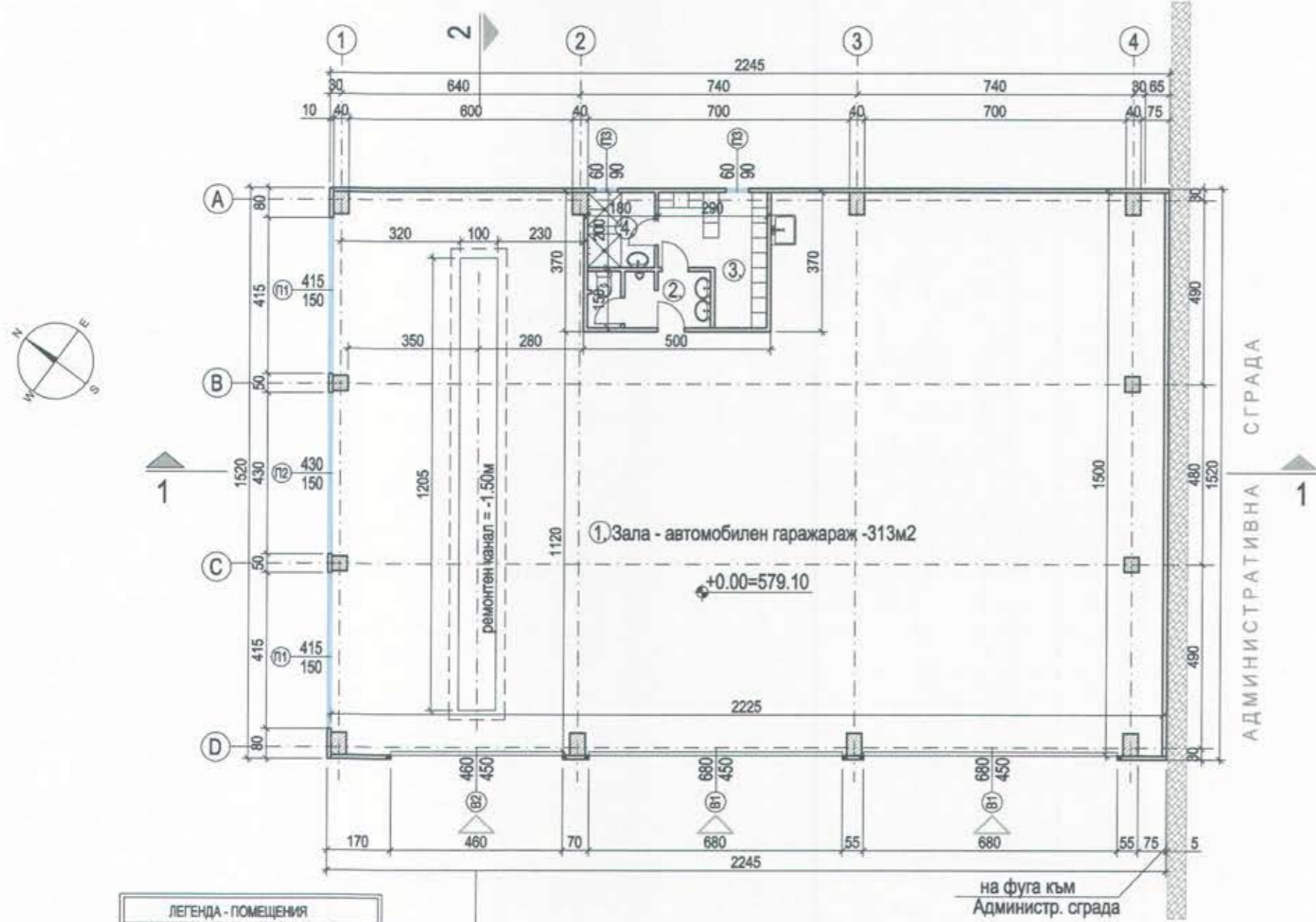
Съставил:

  
 /арх. Боряна Колчакова/



# СЪГЛАСУВАЛИ

Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев



ЛЕГЕНДА - ПОМЕЩЕНИЯ	
1.	ЗАЛА - ГАРАЖ 313м2
2.	УМИВАЛНЯ И ТОАЛЕТНА 5м2
3.	СЪБЛЕКАЛНЯ 8м2
4.	ДУШОВЕ 3.6м2

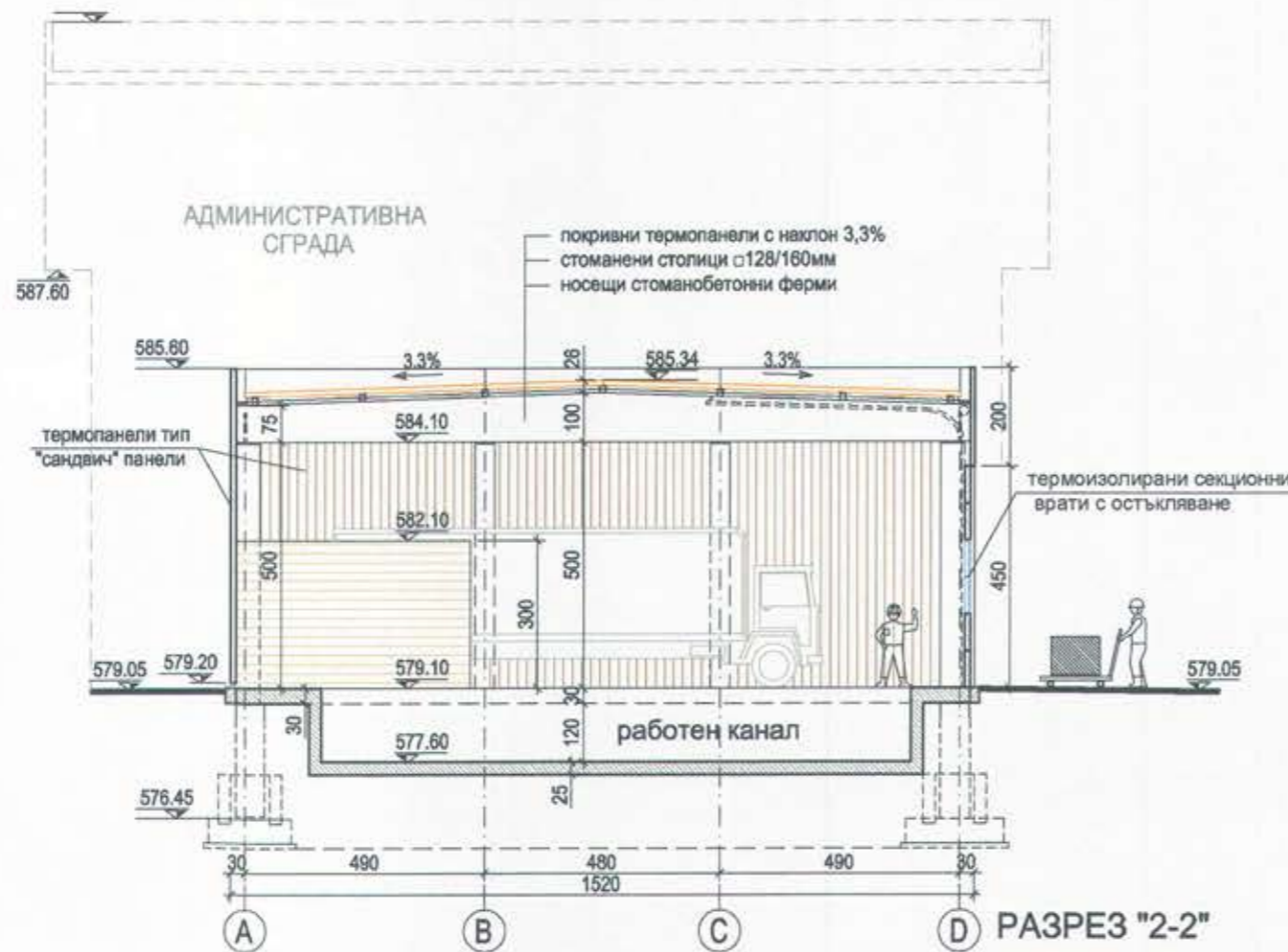
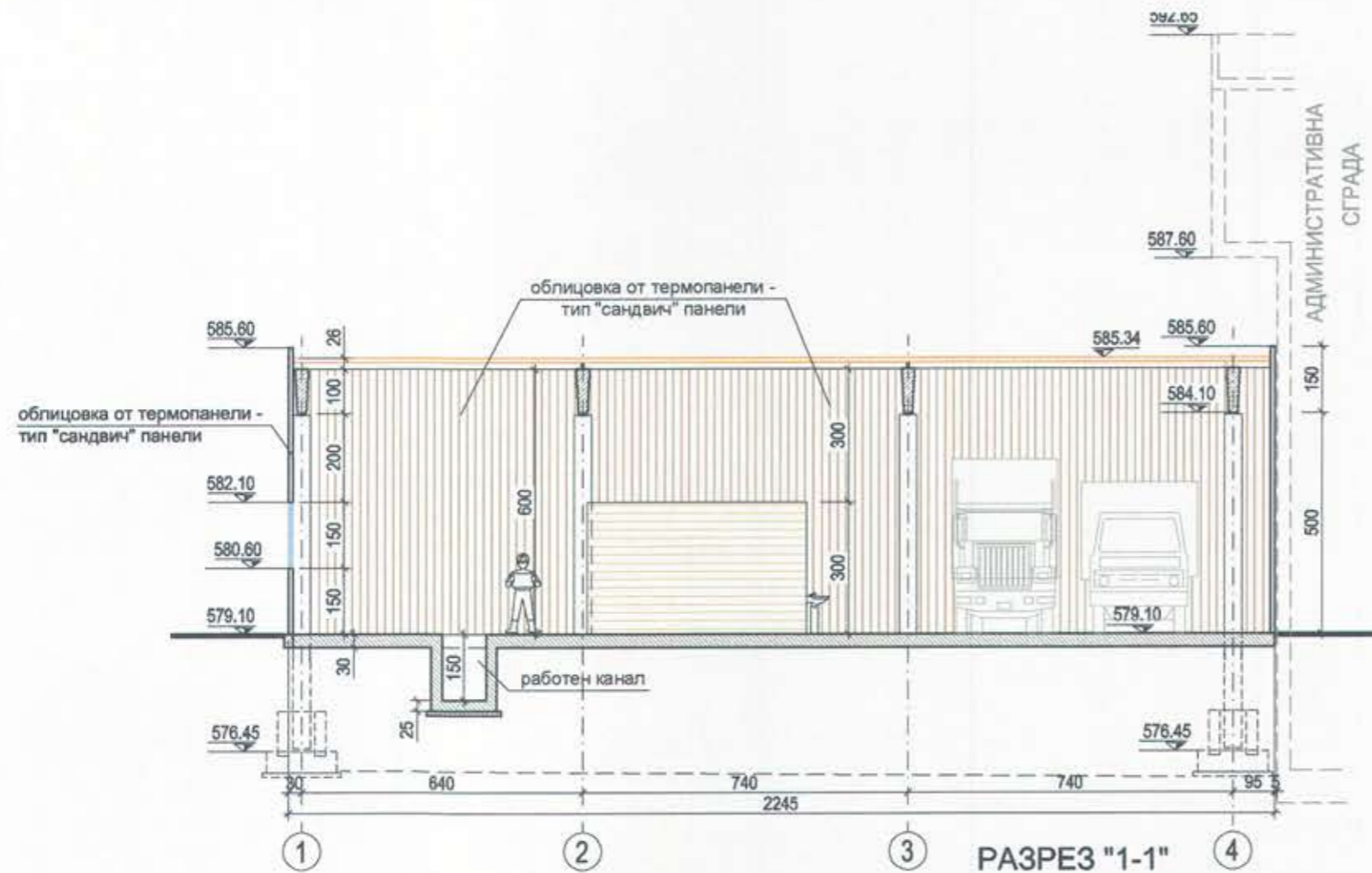
ЗАСТР. ПЛОЩ АВТОМОБИЛЕН ГАРАЖ = 341.2м2

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ  
 МЕТРОПРОЕКТ ПРАГА АД  
 СЪГЛАСВАНО  
 ПОДПИС: *[Signature]*  
 ДАТА: декември 2015



ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: А. ГРАВЕЦКОВА  
 арх. БОРИНА Б. КОЛЧАКОВА  
 12.2015

МЕТРОПРОЕКТ Прага АД, И. П. Паслова 2/1795 120 00 Прага 2 Генерален директор: инж. Давид Красс тел.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		управител: инж. Антон Янев офис: ул. "Тодор Стоянов" №17 кв. "Изток", 1113 София Тел. +359 2 9733911 Факс +359 2 9733004 rikat@abv.bg ; www.rikat.bg
Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД		
Обект: МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР		
Подобект: МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 3.АВТОМОБИЛЕН ГАРАЖ		
Част: 4. АРХИТЕКТУРА		
Чертеж: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЕН ГАРАЖ к.+0.00= 579.10		
Управител	инж. Иржи Улехла	Масщаб: 1:200
Р-л ателие	инж. Антон Янев	Дата: 12/2015
Проектант	арх. Б. Колчакова	Фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ
		Чертеж №: 4.3.01
		Брой - формат: 3-А4

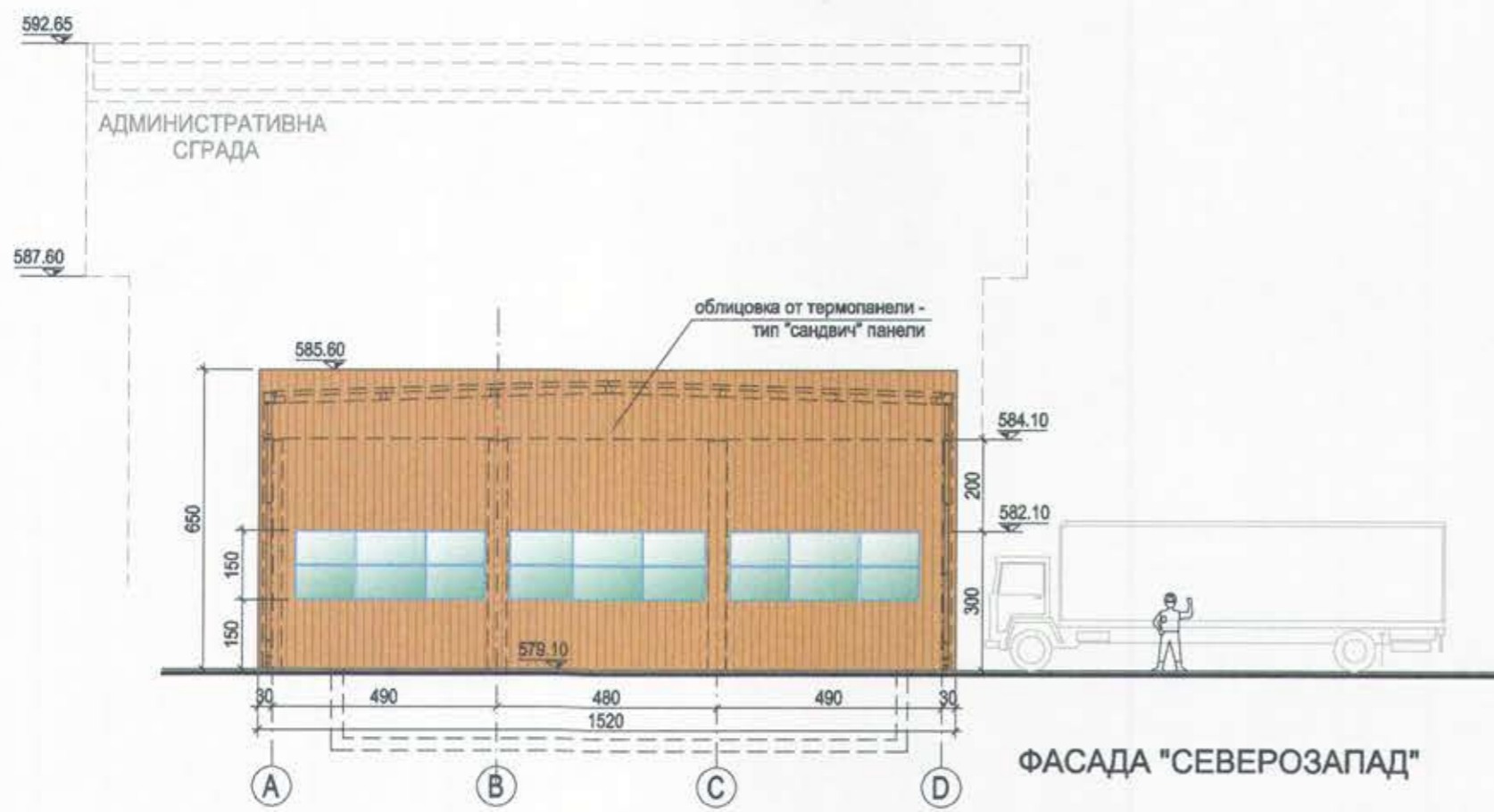
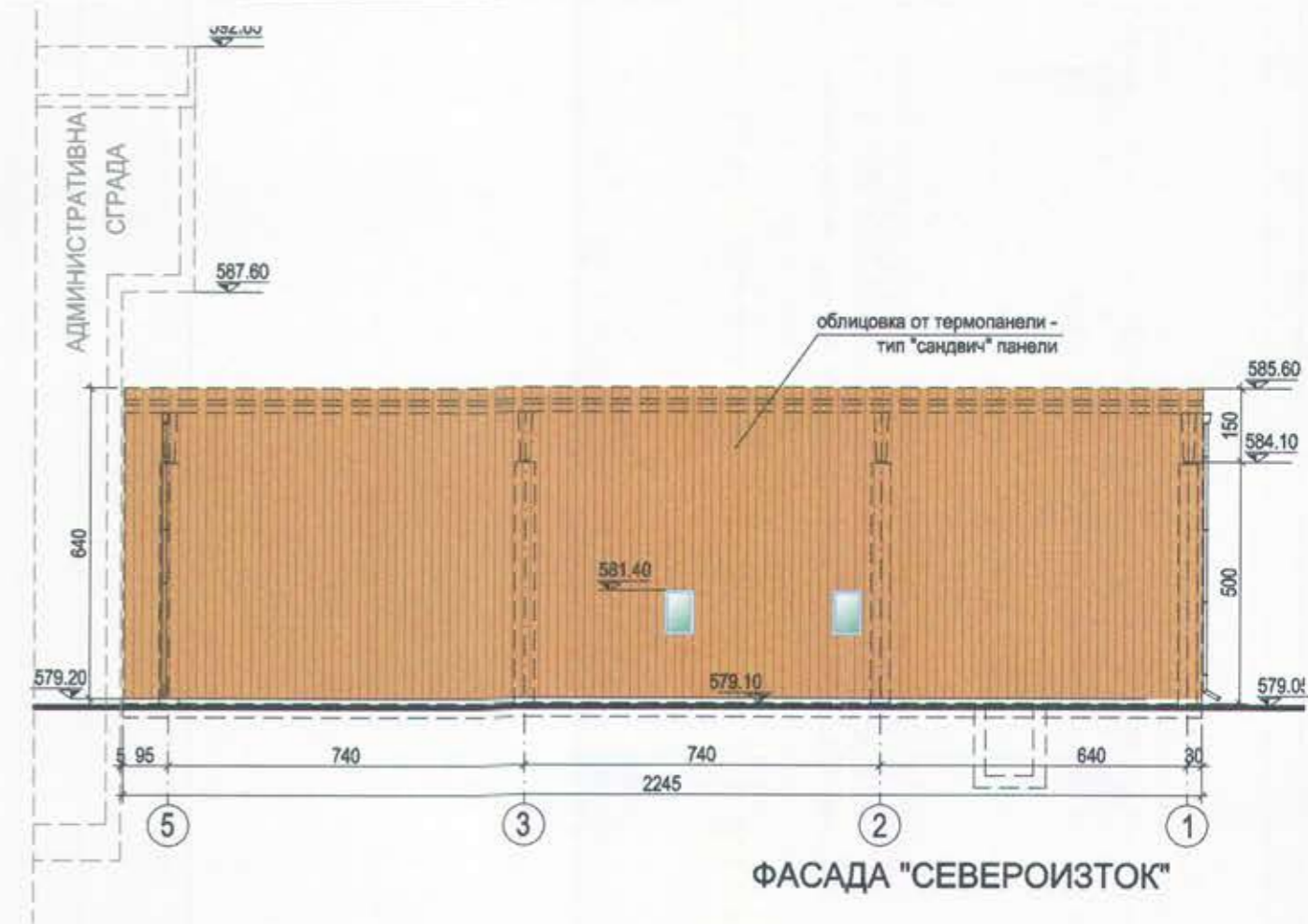
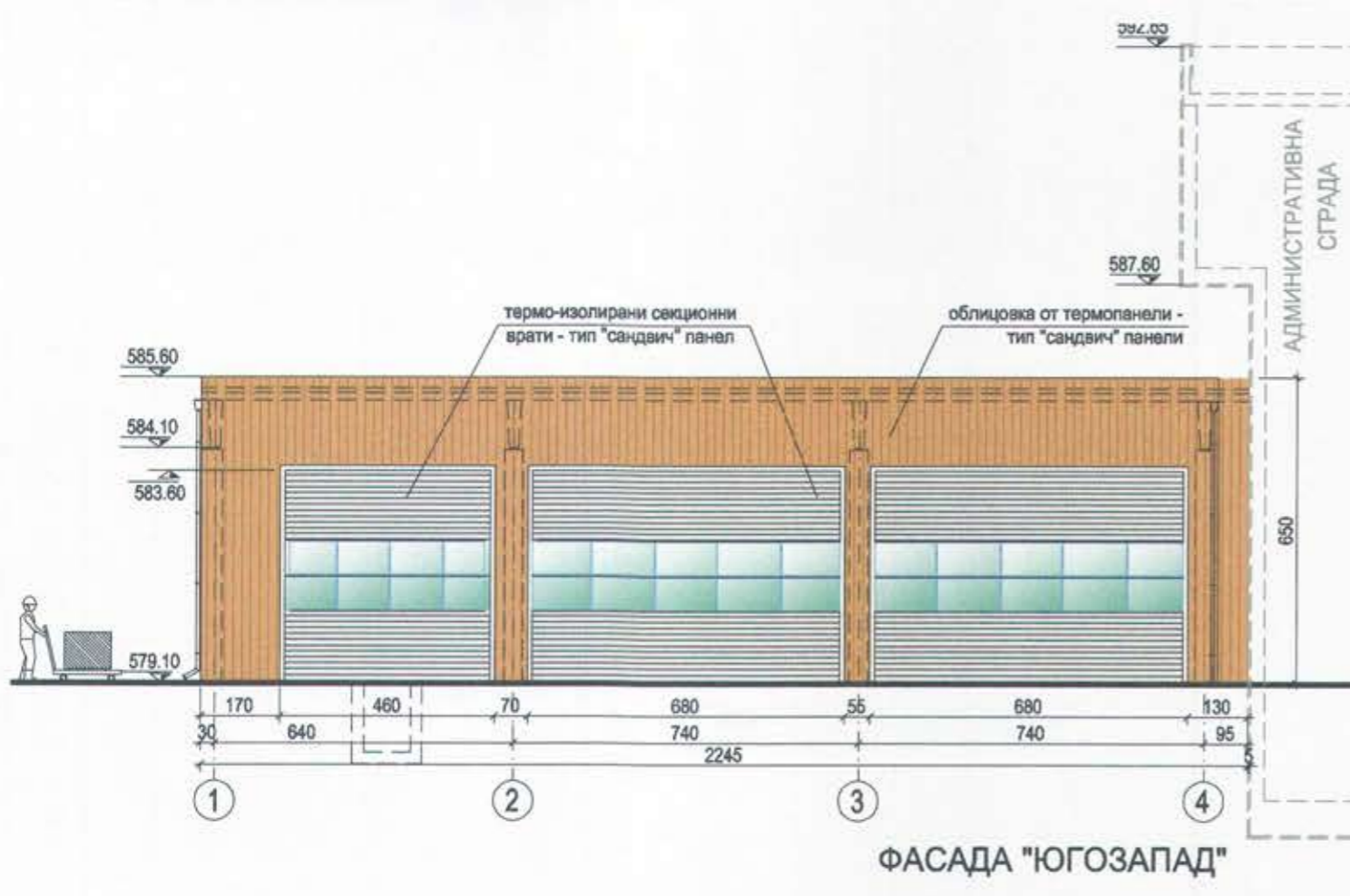


### СЪГЛАСУВАЛИ

Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Релсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитър Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев



<b>МЕТРОПРОЕКТ</b> МЕТРОПРОЕКТ Метропроект ЕООД 120 00 Прага 3 Генерален директор: инж. Даниел Кравак тел.: +430 200 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		управител: инж. Антон Янев офис: ул. "Годар Стоянов" №17 кв. "Матео", 1113 София Тел. +359 2 9733911 Факс +359 2 9733004 rikat@abv.bg ; www.rikat.bg	
Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД			
Обект: МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР			
Подобект: МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 3.АВТОМОБИЛЕН ГАРАЖ			
Част: 4. АРХИТЕКТУРА			
Чертеж: ВЕРТИКАЛНИ РАЗРЕЗИ 1-1 и 2-2			
Управител	инж. Иржи Улехла	Мащаб:	1:150
Р-п втелини	инж. Антон Янев	Фаза:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Проектант	арх. Б. Колчакова	Брой - формат:	3-A4
		Дата:	12/2015
		Чертеж №:	4.3.02



### СЪГЛАСУВАЛИ

Част	Фамилия	Част	Фамилия
ВК	инж. Надежда Крачунова	Редсов път	инж. Румен Викторов
ОВ	инж. Мирослав Новак	АТ	инж. Димитър Нинов
Електро	инж. Димитар Нинов	Конструкции	инж. Антон Янев



<p>МЕТРОПРОЕКТ Прага А.Д. И. П. Павлова 2/1786 120 00 Прага 2 Генерален директор: инж. Даниел Юрас тел.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz</p>		<p>управител: инж. Антон Янев офис: ул. "Тодор Стойков" №17 кв. "Италия", 1113 София Тел. +359 2 9733911 Факс +359 2 9733004 rikat@abv.bg ; www.rikat.bg</p>
--	--	--

Въложител:	„МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД		
Обект:	МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТИ ДИАМЕТЪР		
Подобект:	МЕТРОДЕПО ЗЕМЛЯНЕ - 3.АВТОМОБИЛЕН ГАРАЖ		
Част:	4. АРХИТЕКТУРА		
Чертеж:	ФАСАДИ		
Управител	инж. Иржи Улехла	Машаб:	1:200
Р-л втелие	инж. Антон Янев	Фаза:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Проектант	арх. Б. Колчакова	Брой - формат:	3-А4
		Дата:	12/2015
		Чертеж №:	4.3.03