

Обект: **“МЕТРО СОФИЯ” – ТРЕТИ ДИАМЕТЪР**  
 Подобект: **МЕТРОДЕПО в УПИ III, кв. 2, местност „Славия”**  
 Фаза: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

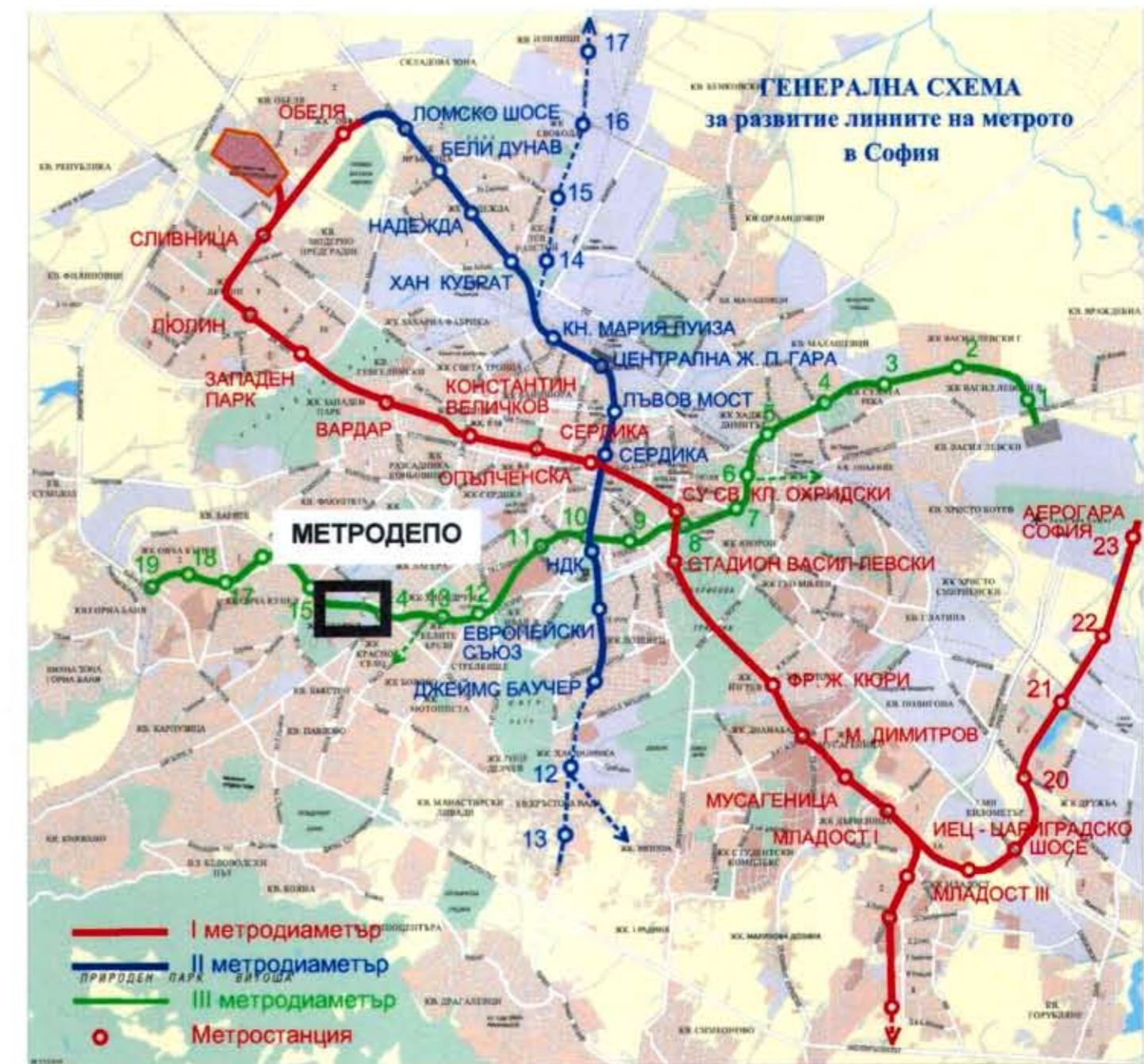
## НОВИ СГРАДИ **АВТОБУСЕН ГАРАЖ "ЗЕМЛЯНЕ"**

УПИ III, кв. 2, м."СЛАВИЯ"

Проектант: **РИКАТ ООД**



София, март 2016г.





## СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ЧЕРТЕЖИ:

ЧЕРТЕЖ № 1 – ПРЕМАХВАНЕ НА СГРАДИ ОТ АВТОБУСНИЯ ГАРАЖ  
И КОННАТА БАЗА

ЧЕРТЕЖ № 2 – ИЗГРАЖДАНЕ И ОБОРУДВАНЕ НА НОВИ СГРАДИ ЗА  
АВТОБУСНИЯ ГАРАЖ

ЧЕРТЕЖ № 3 – АВТОБУСЕН ГАРАЖ – СГРАДА „АВТОМИВКА“

ЧЕРТЕЖ № 4 – АВТОБУСЕН ГАРАЖ – СГРАДА „ТО – 2“

**ОБЕКТ:** МЕТРО – СОФИЯ ; III МЕТРОДИАМЕТЪР

**ПОДОБЕКТ:** ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН "МЕТРОДЕПО"  
УПИ III, кв. 2, местност "Славия"

**ФАЗА:** ИДЕЕН ПРОЕКТ

## **НОВИ СГРАДИ - АВТОБУСЕН ГАРАЖ**

### **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

Автобусният гараж "Земляне" е на площ от 72355м<sup>2</sup>, включително:

- 3789м<sup>2</sup> - ПИ 1884, к.л.425; кв. 2 ; местност „Славия“
- 670м<sup>2</sup> - имот с лице към ул. „Инж. Иван Иванов“
- 25540м<sup>2</sup> – от Конна база

Освен сега действащия вход-изход от ул. „Житница“, се организират още два. Отваря се съществуващия втори вход-изход от ул. „Житница“. Другият подход е от ул. "Инж. Иван Иванов" (до газостанцията).

Площадката на гаража е разделена условно на две части от основното метротрасе - северна и южна. Връзката между тях се осъществява чрез проход под коловозното развитие на метродепото (тунел) и рампи – северна с наклон 5.1%, и южна с наклон 6.1%. Светлата му височина на прохода е 3.60м. Този проход освен за връзка, ще се използва и за покрит автобусен паркинг.

На северната площадка се намират газостанцията за зареждане на автобусите и административна сграда, които запазват сегашните си места. Поради засягане от метротрасето и халетата на метродепото на съществуващи, бензиностанция, трафопост, хале за ТО-2 и автомивка се налага тяхното разрушаване и изграждането на ново място на територията на автобусния гараж.

На южната площадка сегашните си места запазват административната сграда, сервиза (складовете към него) и сградата за „ТО-1“.

**НОВИ СГРАДИ**, които ще бъдат изградени за нормалното функциониране на Автобусен гараж „Земляне“:

**Нов трафопост** - Ще бъде изграден зад северната административна сграда.

**Нова автомивка** с размери 25.0 / 12.0м, и площ 300м<sup>2</sup>. Едновременно могат да се почистват два автобуса. Към нея задължително се изгражда каломаслоуловител (виж чертеж № 3).

**Нова сграда на „ТО-2“** с размери 42.20 / 18.20м., и площ 768м<sup>2</sup>. Обслужва едновременно 6 бр. автобуса -виж четртеж № 4.

Нова бензиностанция с ббр. колонки и необходимите раззервоари. Разполага се на мястото на съществуващи складове в южната част.

Осигурени са паркоместа за служителите на автомобилния гараж.

Автобусните паркоместа и подходите към тях са съобразени с геометричните характеристики на съчленените автобуси, според техническия им паспорт.

Съставил: .....  
инж. Живко Добрев

София, март 2016 г.



## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

за основни видове работи осигуряващи работата на автобусния гараж

| Поз.<br>№ | Наименование   | Мярка          | Кол.по<br>ИП |
|-----------|--|----------------|--------------|
|           | <b>Премахване на сгради в зоната на автобусния гараж и конната база - Чертеж № 1</b>   |                |              |
| 6.        | Разрушаване на съществуващи сгради - стом. бет. сглобяема конструкция сгради от № 10 до №18  | м <sup>3</sup> | 9800         |
| 7.        | Разрушаване на съществуващи сгради - стом. бет. сглобяема конструкция сгради от № 20 до №23 ( в района на конна база )   | м <sup>3</sup> | 8400         |
| 8         | Демонтаж, престране и повторен монтаж на оборудване  | бр.            | 1            |
| 9.        | Извозване строителни отпадъци  | м <sup>3</sup> | 18200        |
|           | <b>Изграждане на сгради в зоната на автобусния гараж - Чертеж № 2</b>  |                |              |
| 10.       | Изграждане на сграда за ТО2 за 6 бр. автобуси - чертеж № 4   | бр             | 1            |
| 11.       | Изграждане на сграда за автомивка за 2 бр. автобуси, вкл. демонтаж, преместване и монтаж оборудването – чертеж № 3   | бр.            | 1            |
| 12.       | Изграждане на бензиностанция с 6 бр. колонки и 6 бр. резервоари  | бр.            | 1            |
| 13.       | Асфалтова настилка за автобусен паркинг в зоната на конната база за "много тежко" движение, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- изкопни работи;</li> <li>- пътна основа;</li> <li>- отводняване;</li> <li>- хоризонтална маркировка;</li> <li>- плътна массивна ограда с височина 2,20м.</li> </ul> | м <sup>2</sup> | 25540        |

1. КОЛИЧЕСТВАТА В ТАЗИ СМЕТКА СА ОРИЕНТИРОВЪЧНИ. ТЕ ТРЯБВА ДА СЕ ПРЕЦИЗИРАТ В СЛЕДВАЩИТЕ ПРОЕКТНИ ФАЗИ

2. В ТАЗИ СМЕТКА СА ПРЕДСТАВЕНИ САМО ОСНОВНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ.
3. ДА СЕ ПРЕДВИДЯТ РАЗХОДИ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВОТО НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ (ЕЛЕКТРО, ТОПЛОЕНЕРГИЯ, ВИК), ЗАХРАНВАЩИ НОВИТЕ СГРАДИ.



Съставил: .....  
/инж. Живко Добрев/



#### ЛЕГЕНДА

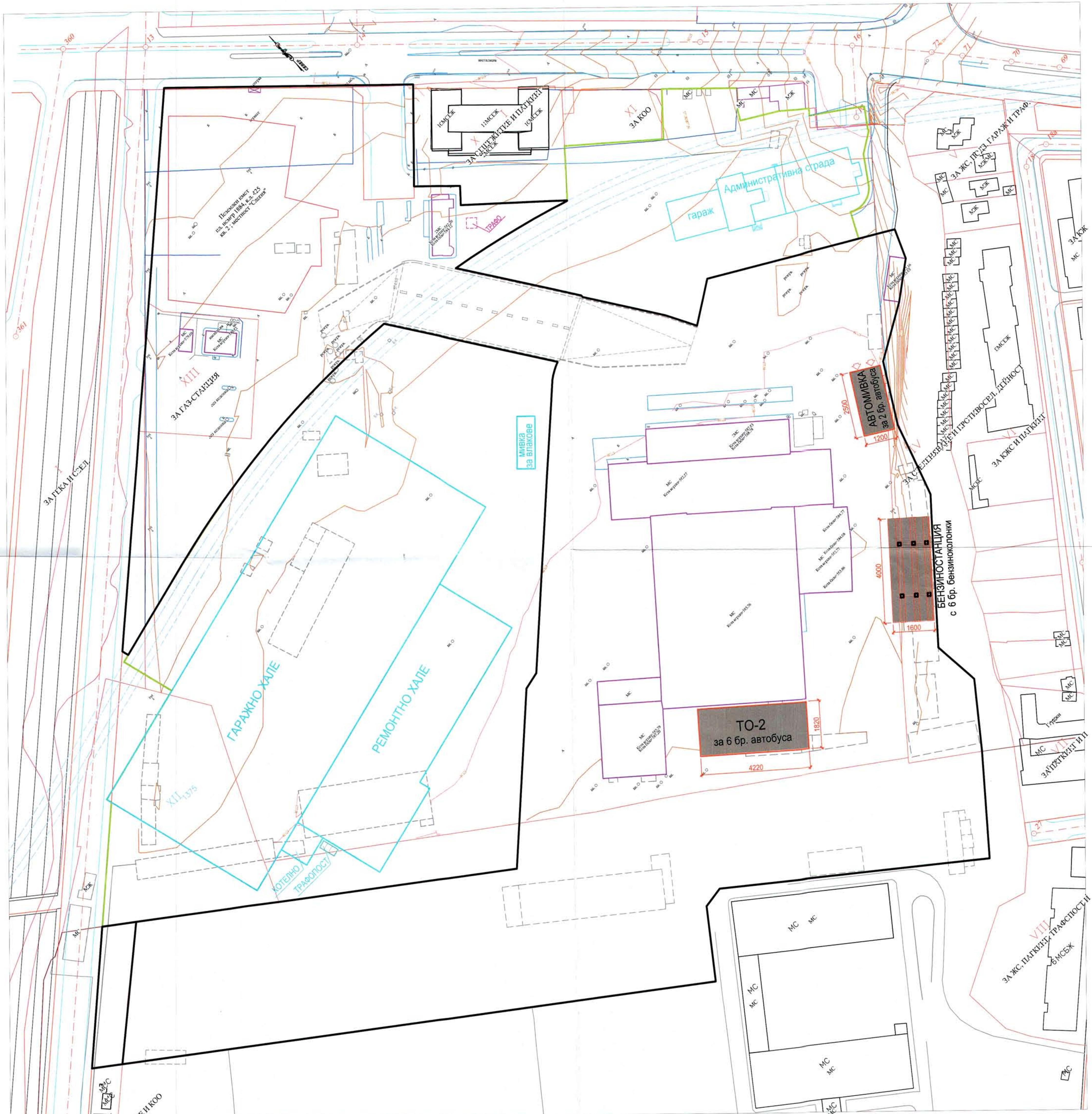
- ГРАНИЦИ НА МЕТРОДЕПО
- ГРАНИЦИ НА АВТОБУСЕН ГАРАЖ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ НА АВТОБУСНИ ГАРАЖ
- СГРАДИ МЕТРОДЕПО
- СГРАДИ от 10 до 15 от АВТОБУСНИЯ ГАРАЖ  
ПОДЛЕЖАЩИ НА СЪБАРЯНЕ ИЛИ ДЕМОНТИРАНЕ  
ПРИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА АВТОБУСНИЯ ГАРАЖ
- СГРАДИ от 20 до 25 от КОННАТА БАЗА  
ПОДЛЕЖАЩИ НА СЪБАРЯНЕ ПРИ  
РАЗШИРЯВАНЕТО НА АВТОБУСНИЯ ГАРАЖ
- ==== РАМПА И АВТОБУСЕН ПАРКИНГ  
ПОД КОЛОВОЗНОТО РАЗВИТИЕ  
НА МЕТРОДЕПОТО

Възложител: "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД

РИКАТ ООД, офис: ул. "Тодор Стойнов" №17, кв. "Изток"; 1113 София  
тел.: +359 2 9733911, факс: +359 2 9733004, www.rikat.bg, rikat@abv.bg

Обект: МЕТРО - СОФИЯ III. МЕТРОДИАМЕТЪР  
Подобект: МЕТРОДЕПО В УПИ III, кв. 2, местност "Славия"  
Чертеж: ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН "МЕТРОДЕПО"  
ЕТАП 2 - Премахване на сгради от Автобусния гараж и Конната база

Гл. проектант: инж. Антон Янев Машер: 1:750 Дата: 03/2016  
Проектант: инж. Живко Добрев Фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ Чертеж №: 1

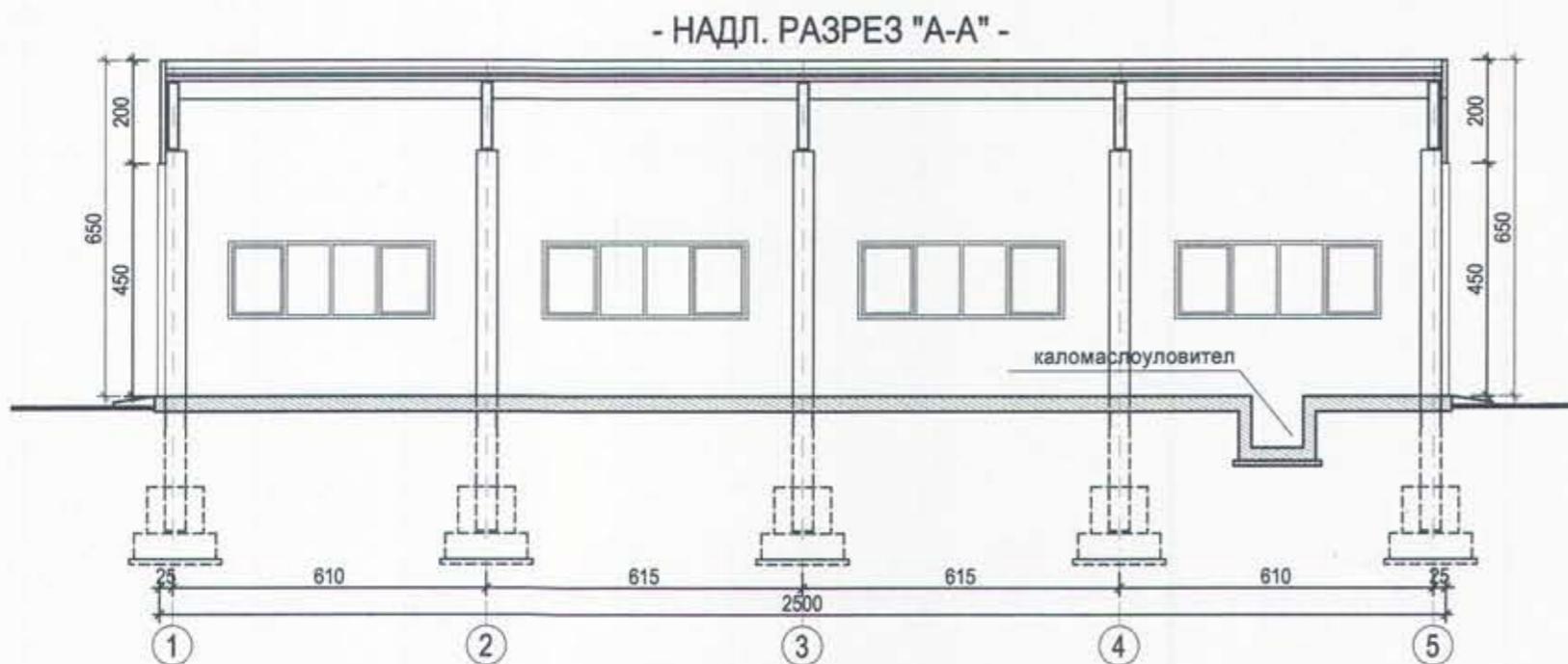
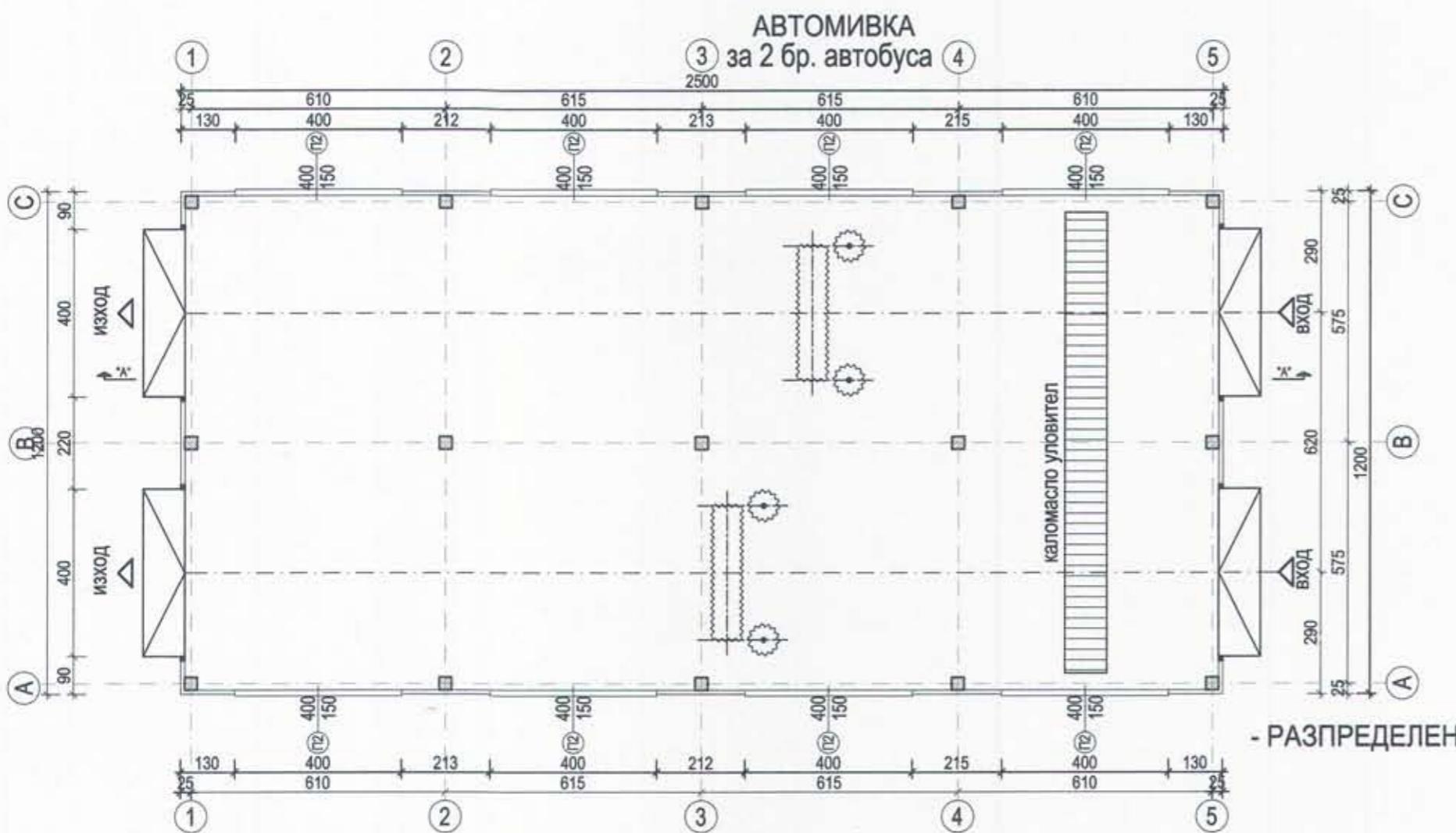


|  |  |
|--|--|
| КАМАРКА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ В ИНVESTИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |  |
| ПЪРВА ПРОЕКТИРУЩА ГЛАВОСОСНОВНОСТ                    |  |
| Регистрационен № 06351                               |  |
| им. Живко Колев Добрев                               |  |
| Подпись:   |  |
| ЗАКЛЮЧИТЕЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕХ. ЧАСТИ             |  |

**ЛЕГЕНДА**

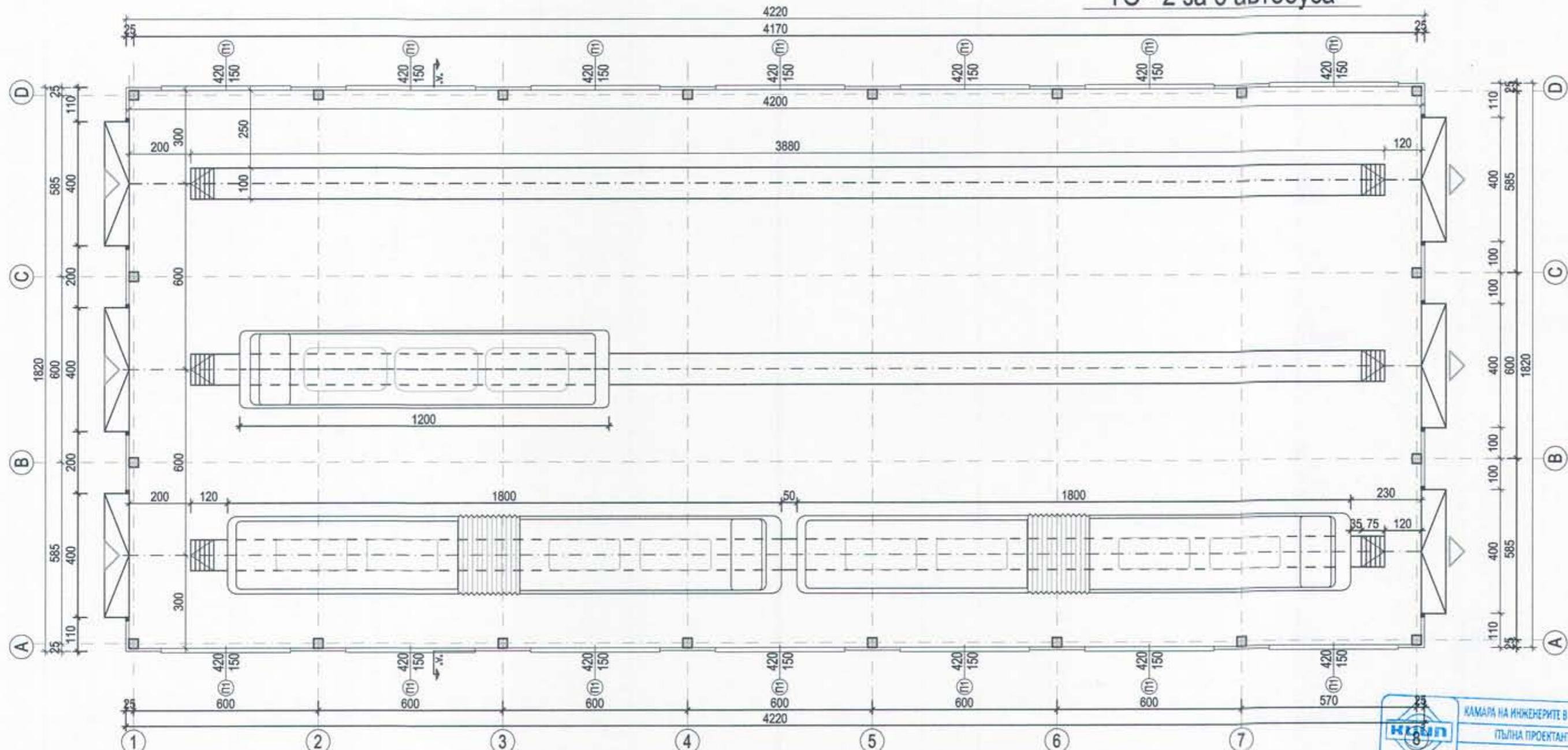
- ГРАНИЦИ НА МЕТРОДЕЛО
- ГРАНИЦИ НА АВТОБУСЕН ГАРАЖ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ НА АВТОБУСНИЯ ГАРАЖ
- СГРАДИ МЕТРОДЕЛО
- СЪБОРИЕНИ ИЛИ ДЕМОНТИРANI СГРАДИ ОТ АВТОБУСНИЯ ГАРАЖ И КОННАТА БАЗА
- НОВИ СГРАДИ НА АВТОБУСНИЯ ГАРАЖ
- РАМПА И АВТОБУСЕН ПАРКИНГ ПОД КОЛОВОЗНОТО РАЗВИТИЕ НА МЕТРОДЕЛОТО.

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Възложител:  | <b>"МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД</b> |
| Рикат ООД, офис: ул. "Тодор Стойнов" №17, кв. "Изток", 1113 София    |                           |
| тел.: +359 2 9733917, факс: +359 2 9733004, www.rkat.bg, rkat@abv.bg |                           |
| Обект: МЕТРО - СОФИЯ III. МЕТРОДЕЛО                                  |                           |
| Подобект: МЕТРОДЕЛО в УЛИ III, кв. 2, местност "Славия"              |                           |
| Чертеж: ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН "МЕТРОДЕЛО"                                   |                           |
| ЕТАП 3 • Изграждане и оборудване на нови сгради за Автобусния гараж  |                           |
| Гл. проектант: инж. Антон Янев                                       | Маска: 1:750              |
| Проектант: инж. Живко Добрев   | Дата: 03/2016             |
| Фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ   |                           |
| Чертеж №: 2  |                           |

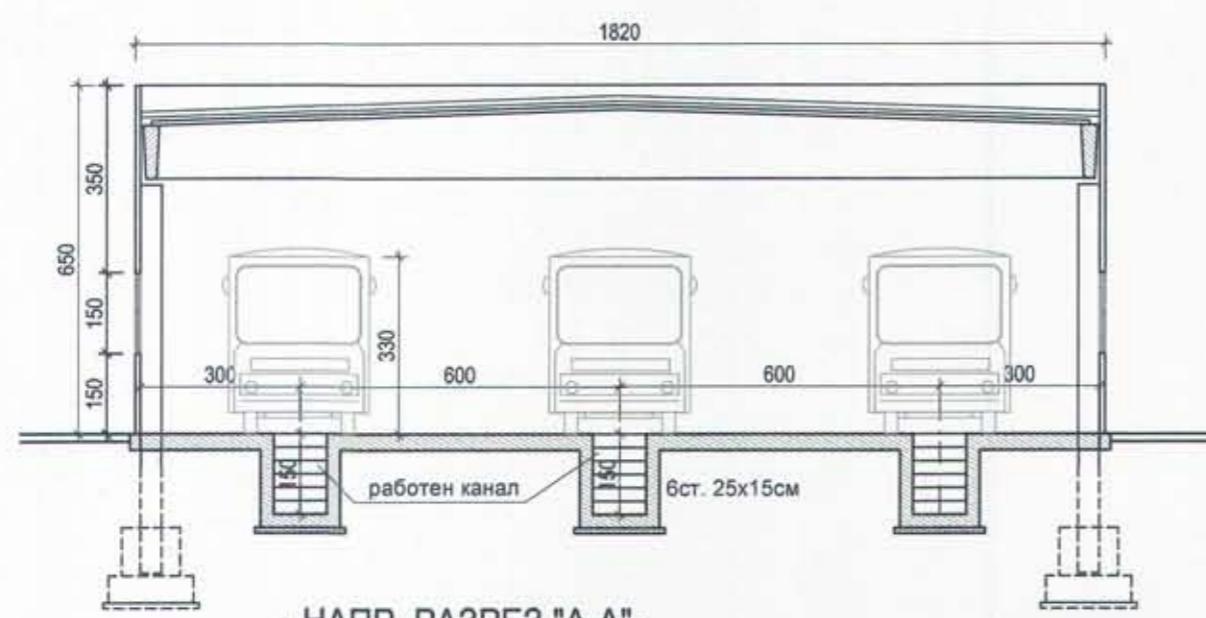


|   |   |
|---|---|
| Възложител:   |  "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД                                    |
|  | РИКАТ ООД, офис: ул. "Тодор Стоянов" №17, кв. "Изток"; 1113 София<br>тел.: +359 2 9733911, факс: +359 2 9733004, www.rikat.bg, rikat@abv.bg |
| Обект:  | <b>МЕТРО - СОФИЯ III. МЕТРОДИАМЕТЪР</b>   |
| Подобект:   | <b>МЕТРОДЕПО в УПИ III, кв. 2, местност "Славия"</b>  |
| Чертеж:   | <b>Автобусен гараж - Сграда "АВТОМИВКА"</b>   |
| Гл. проектант   | инж. Антон Янев   |
| Проектант   | инж. Живко Добрев   |
| Масштаб:  | 1:150   |
| Фаза:   | ИДЕЕН ПРОЕКТ  |
| Чертеж №:   | 3   |
| Дата:   | 03/2016   |

# ТО - 2 за 6 автобуса

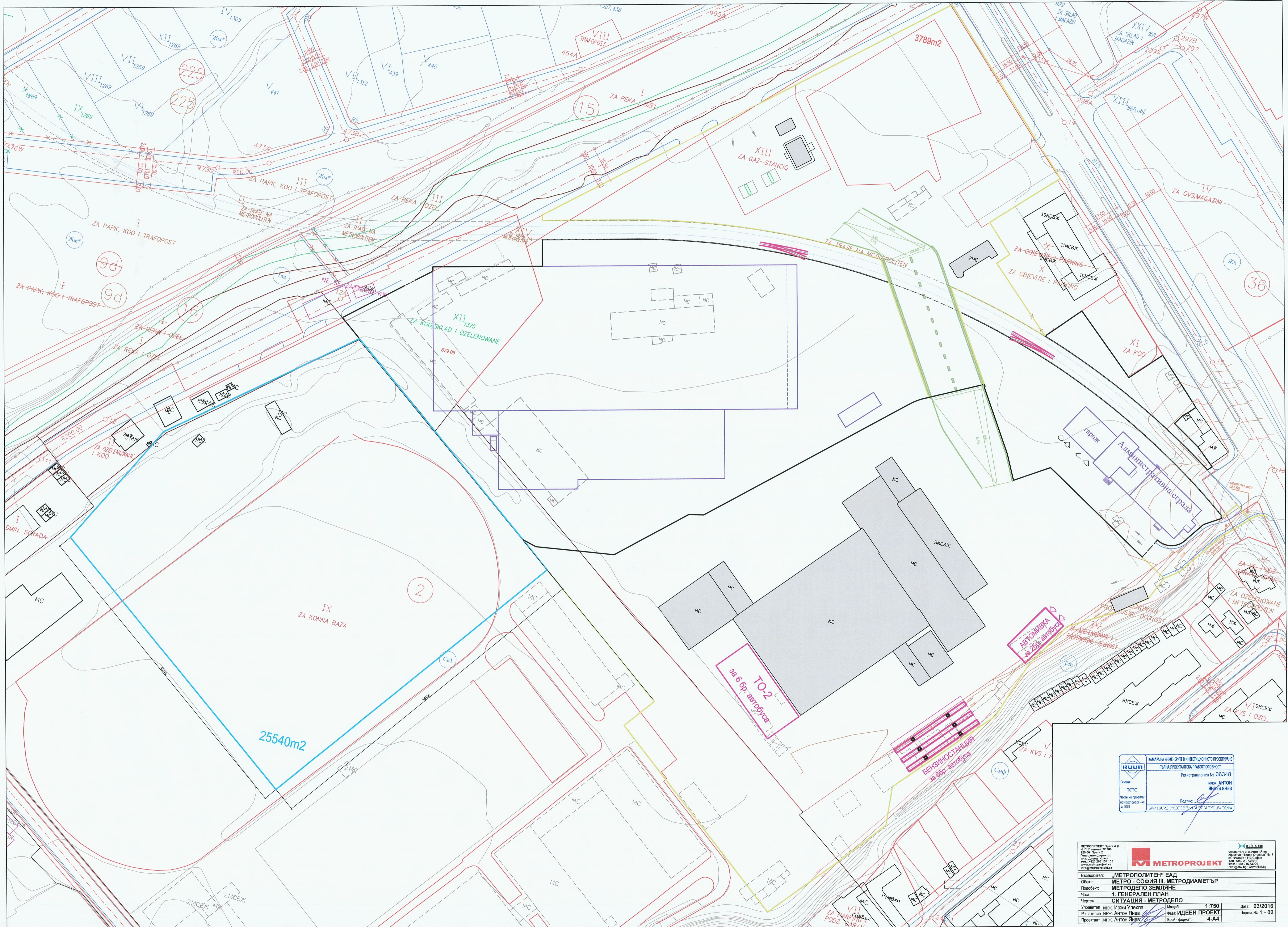


## - РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ -



|               |   |          |              |           |         |
|---------------|---|----------|--------------|-----------|---------|
| Възложител:   | <b>"МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД</b>   |          |              |           |         |
|               | РИКАТ ООД, офис: ул. "Тодор Стоянов" №17, кв. "Изток"; 1113 София<br>тел.: +359 2 9733911, факс: +359 2 9733004, www.rikat.bg, rikat@abv.bg |          |              |           |         |
| Обект:        | <b>МЕТРО - СОФИЯ III. МЕТРОДИАМЕТЪР</b>   |          |              |           |         |
| Подобект:     | <b>МЕТРОДЕПО в УПИ III, кв. 2, местност "Славия"</b>  |          |              |           |         |
| Чертеж:       | <b>Автобусен гараж - Сграда "ТО - 2"</b>  |          |              |           |         |
| Гл. проектант | инж. Антон Янев   | Масштаб: | 1:150        | Дата:     | 03/2016 |
| Проектант     | инж. Живко Добрев   | Фаза:    | ИДЕЕН ПРОЕКТ | Чертеж №: | 4       |

|  |       |
|--|-------|
| КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРите В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |       |
| ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                 |       |
| Регистрационен №                                   | 06351 |
| инж. Живко<br>Добрев                               |       |
| Подпис   |       |
| Валидно удостоверение за година                    |       |



|  |  |
|--|--|
| КАМАР НА ИНЖЕНЕРНИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИНЕ |  |
| Пълна проектантска правообособеност              |  |
| Регистрационен № 06348                           |  |
| инж. АНТОН ЯНКЕВ ЙНЕВ                            |  |
| Подпись:   |  |
| ЗАМЪРСАЩО КОСВО СЪДЕРЖАНИЕ ЗА ТЕЧУЩАТА ПОДАРКА   |  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| МЕТРОПРОЕКТ Град АД.            |  |
| 1111 София 2                    |  |
| Градоначалният квартал          |  |
| тел. 02 9733004                 |  |
| www.metroprojekt.cz             |  |
| e-mail: info@metroprojekt.bg    |  |
| Изпълнител:                     |  |
| „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД              |  |
| обект:                          |  |
| МЕТРО - СОФИЯ III МЕТРОДИАМЕТЪР |  |
| Подобект:                       |  |
| МЕТРОДЕЛО по ЗЕМЛЯНИЕ           |  |
| Част:                           |  |
| 1. ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН               |  |
| Чертеж:                         |  |
| Управител: инж. Иричка Узунова  |  |
| Масштаб: 1:750                  |  |
| Р-лантие: инж. Антон Янев       |  |
| Фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ              |  |
| Проектант: инж. Антон Янев      |  |
| Брой - формат: 4-A4             |  |



METROPROJEKT

www.metroprojekt.bg

info@metroprojekt.bg

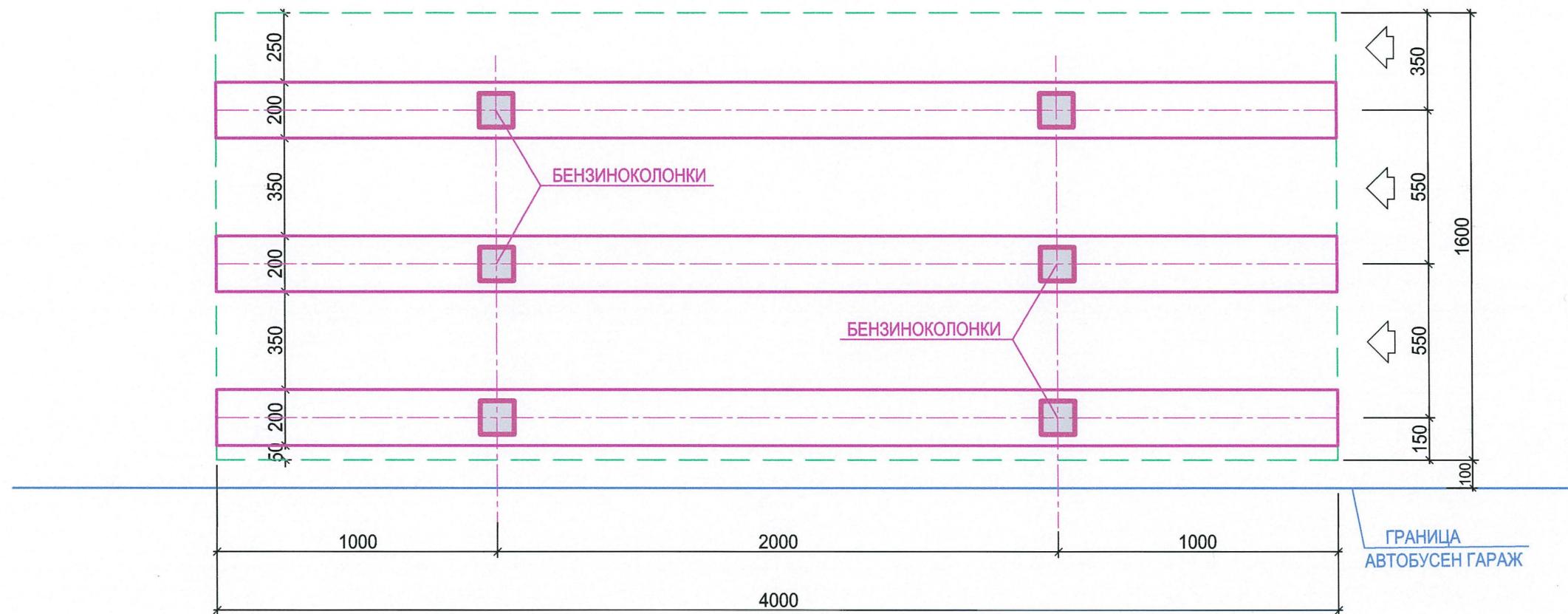
02 9733004

fax: 02 9733004

metropunkt@abg.bg

## БЕНЗИНОСТАНЦИЯ

6 бр. бензиноколонки



### ЗАБЕЛЕЖКА:

- Да се предвидят 6 бр. резервоари.



|               |   |  |              |
|---------------|---|--|--------------|
| Възложител:   | <b>"МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД</b>                     |  |              |
| Обект:        | МЕТРО - СОФИЯ III. МЕТРОДИАМЕТЪР              | РИКАТ ООД, офис: ул. "Тодор Стойнов" №17, кв. "Изток", 1113 София      |              |
| Подобект:     | МЕТРОДЕПО в УПИ III, кв. 2, местност "Славия" | тел.: +359 2 9733911, факс: +359 2 9733004, www.rikat.bg, rikat@abv.bg |              |
| Чертеж:       | ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН "МЕТРОДЕПО"                    |  |              |
|               | Автобусен гараж - Бензиностанция              |  |              |
| Гл. проектант | инж. Антон Янев                               | Масштаб:   | 1:200        |
| Проектант     | инж. Живко Добрев                             | Фаза:  | ИДЕЕН ПРОЕКТ |
|               |   | Дата:  | 03/2016      |
|               |   | Чертеж №:  | 5            |