

Одобрил:

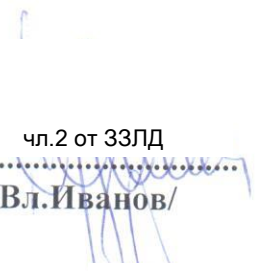
Изпълнителен директор чл.2 от 33ЛД  
„Метрополитен“ ЕАД :.....  
/проф.д-р инж.Ст.Братоев/



**КОЛИЧЕСТВЕНА и СТОЙНОСТНА СМЕТКА**  
**ЗА НАПРАВА НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА**  
**АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА УЛ. ”КНЯЗ**  
**БОРИС I” № 121**

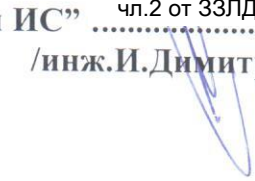
Изготвил:

Р-л отдел, ТПИ” :..... чл.2 от 33ЛД  
/Вл.Иванов/



Одобрил:

Н-к служба „ЖП и ИС” чл.2 от 33ЛД  
/инж.И.Димитров/



**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**  
**ЗА ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА**  
**УЛ. "КНЯЗ БОРИС I" № 121**

Във връзка с направа на топлоизолация на сградата на „Метрополитен“ ЕАД на ул. „Княз Борис I“ № 121 е направено заснемане по фасади, както следва:

**Фасада Изток (лице на сградата)**

Фасадата е с обща разгъната площ от I до IV етаж включително  $381,18 \text{ м}^2$ , от които  $88 \text{ м}^2$  дограма.

**Фасада Север**

До част от северната фасада има долепена сграда на нивото на II етаж. Фасадата е на тухла (мазилката е разрушена). Общата разгъната площ от I до IV етаж включително  $414,09 \text{ м}^2$ , от които  $83 \text{ м}^2$  дограма.

**Фасада Запад**

Фасадата е с обща разгъната площ от I до IV етаж включително  $351,60 \text{ м}^2$ , от които  $48,20 \text{ м}^2$  дограма.

**Фасада Юг**

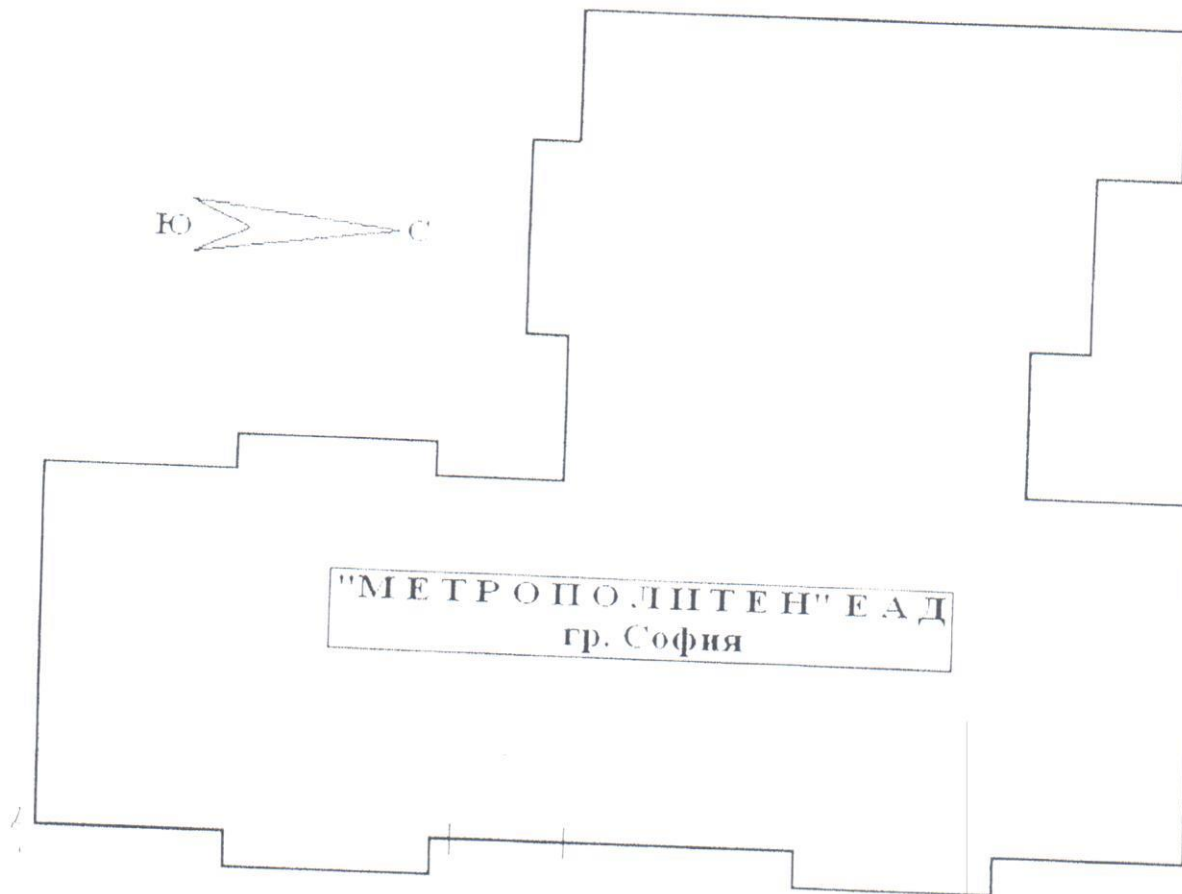
Фасадата е с обща разгъната площ от I до IV етаж включително  $298,34 \text{ м}^2$ , от които  $49,86 \text{ м}^2$  дограма.

Обща квадратура за топлоизолация на сградата е  $1300 \text{ м}^2$ , мерено от I до IV етаж, без надстройката на сградата и магазините отдолу. За качествен монтаж на топлоизолацията е необходимо цялостно обрушване на сградата.

Изготвил:

Р-л отдел „ТПИ“:.....чл.2 от ЗЗЛД  
/В.Иванов/

Схема на сградата  
Фиг. 1



Строителни характеристики на стените по фасади

Етаж	Фасади				Общо
	Север	Изток	Юг	Запад	
I етаж	76,8	85,53	85,95	79,59	327,87
II етаж	76,8	85,53	85,95	79,59	327,87
III етаж	108,96	85,53	85,95	79,59	360,03
IV етаж	108,96	85,53	85,95	79,59	360,03
Общо, м <sup>2</sup>	371,52	342,12	343,8	318,36	1375,8

Забележка: Обща квадратура за направа на топлоизолация 1300 м<sup>2</sup>

# Фасада изток - челна



Разгънатата площ:

1 - 2 - 4.13м  
2 - 3 - 0.96м  
3 - 4 - 4.55м  
4 - 5 - 0.96м  
5 - 6 - 7.34м  
6 - 7 - 0.96м  
7 - 8 - 4.52м  
8 - 9 - 0.96м  
9 - 10 - 4.13м

Общо : 28.21м

Височина Н = 13.37м

Фасада:  $28.51 \times 13.37 = 381.18\text{м}^2$

Приспадната дограма:

Общо :  $92.08\text{м}^2$

Чиста фасада:

$381.18 - 92.08 = 289.10\text{м}^2$

# Фасада Запад



Разгънатата площ от:

1 - 2 - 13.60м

Общо : 13.60м

Височина Н = 18.36м

Фасада:  $13.60 \times 18.36 = 249.70\text{м}^2$



6 - 7 - 3.32м

7 - 8 - 1.02м

8 - 9 - 3.45м

9 - 10 - 1.02м

10 - 11 - 4.12м

Общо : 12.93м

Височина Н = 12.45м

Фасада:  $25.60 \times 12.45 = 157.10\text{м}^2$

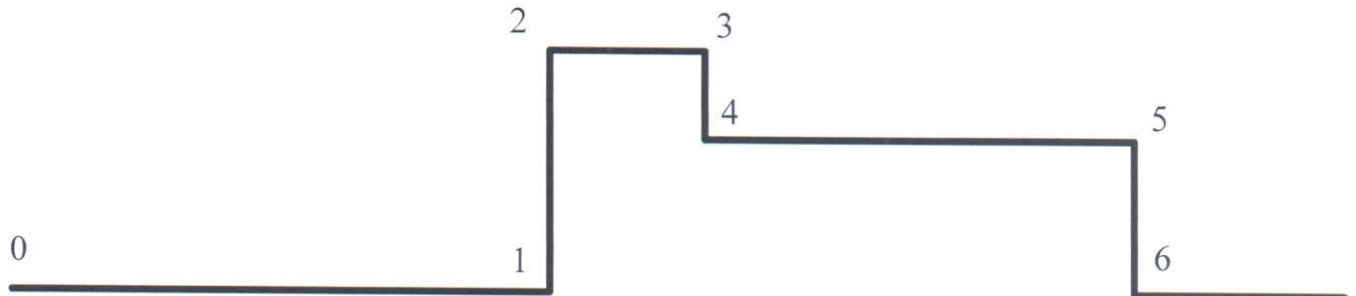
Приспадната дограма:

Общо :  $53.20\text{м}^2$

Чиста фасада:

$(249.70 + 157.10) - 53.20 = \mathbf{351.60\text{м}^2}$

# Фасада север



## Разгънатата площ:

0 - 1 - 10.72м

Общо : 10.72м

Височина Н = 6.70м

Фасада:  $10.70 \times 6.7 = 71.82\text{м}^2$

1 - 2 - 4.83м

2 - 3 - 3.10м

3 - 4 - 1.76м

4 - 5 - 8.54м

5 - 6 - 3.07м

6 - 7 - 4.30м

Общо : 25.60м

Височина Н = 13.37м

Фасада:  $25.60 \times 13.37 = 342.27\text{м}^2$

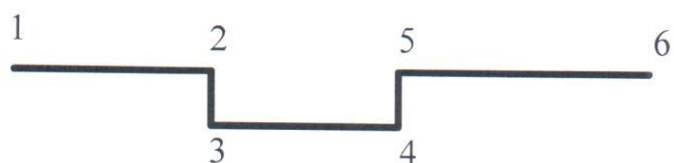
## Приспаднатата дограма:

Общо :  $88.55\text{м}^2$

## Чиста фасада:

$(342.27 + 71.82) - 88.55 = \mathbf{325.54\text{м}^2}$

# Фасада ЮГ



Разгънатата площ:

1 - 2	-	3.95м
2 - 3	-	1.11м
3 - 4	-	6.70м
4 - 5	-	1.11м
5 - 6	-	5.00м

Общо : 17.87м

Височина Н = 12.15м

Фасада:  $17.87 \times 12.15 = 217.12\text{м}^2$

Приспадната дограма:

Общо :  $49.76\text{м}^2$



11 - 12 - 10.78м

Общо : 10.78м

Височина Н = 12.15м

Фасада:  $10.78 \times 12.15 = 130.98\text{м}^2$

Чиста фасада:

$(217.12 + 130.98) - 49.76 = \mathbf{298.34\text{м}^2}$

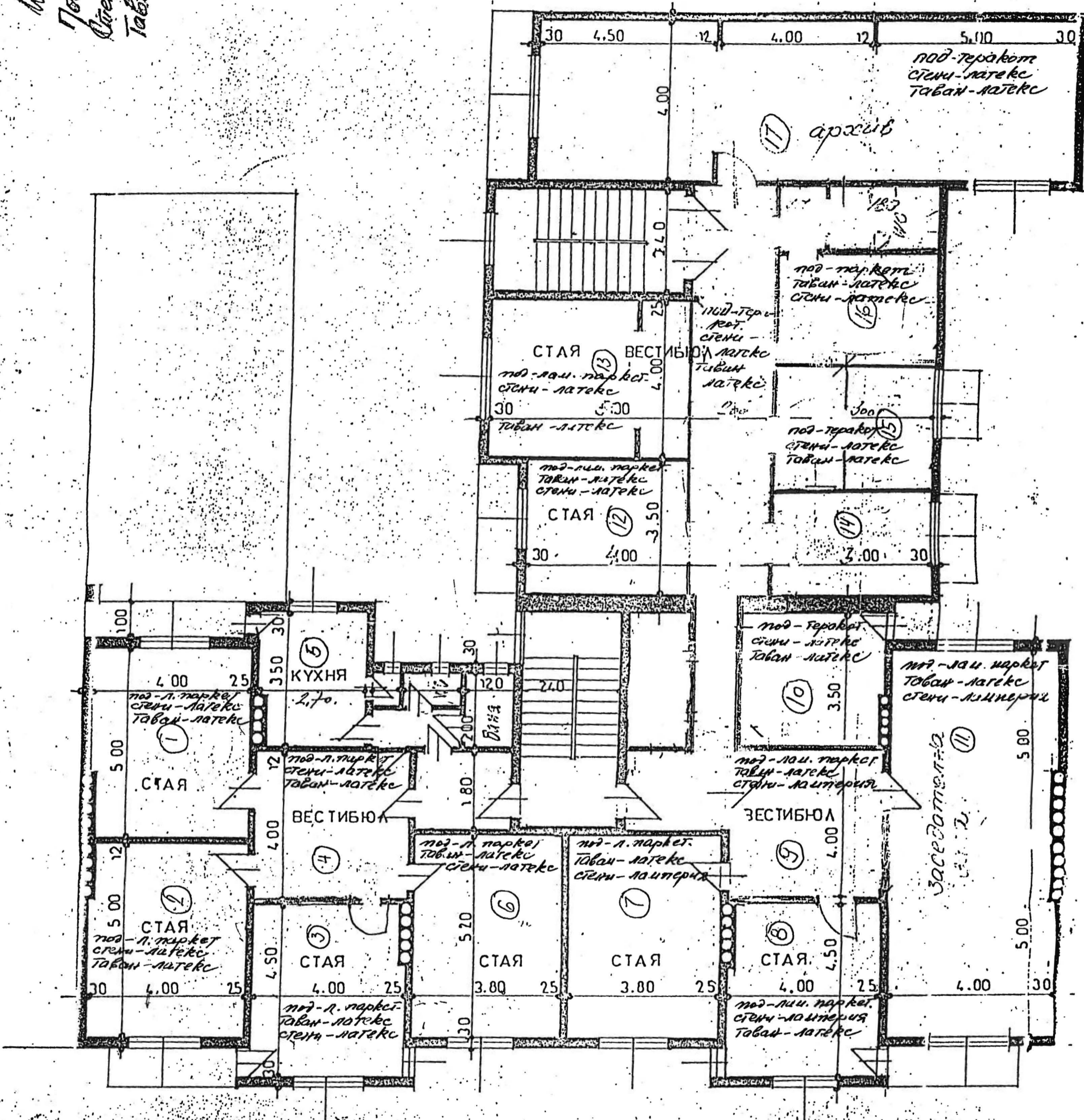
**III. Изисквания към обекта на обществената поръчка –  
количество и обем**

№	Наименование на СМР	Единична мярка	Количество
1.	Обрушване на външна мазилка		1300 м <sup>2</sup>
2.	Санирание на сграда		1300 м <sup>2</sup>
	а) Топлоизолация на външни стени с пенополистирол EPS 60 мм за м <sup>2</sup> (плътност 15,914 кг/м <sup>3</sup> )		1300 м <sup>2</sup>
	- платно пенополистирол EPS 60 мм.	1,10 м <sup>2</sup>	1430 м <sup>2</sup>
	- лепило за полистирол	9,45 кг.	12285 кг
	- мрежа армираща пластмасова	1,18 м <sup>2</sup>	1534 м <sup>2</sup>
	- дюбели PVC с шайби	5,5 бр.	7150 бр.
	б) Силиконова мазилка, фина (плътност 10,925 кг/м <sup>2</sup> )		1300 м <sup>2</sup>
	- мазилка силиконова 1,5 мм.	2,65 кг/м <sup>2</sup>	3445 кг
	- вода	0,002 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	3 м <sup>3</sup>
	- оцветител	0,056 кг/м <sup>2</sup>	73 кг.
	- грунд	0,24 кг/м <sup>2</sup>	312 кг.
	- ъгли с мрежа	м	1500 м.
	в) Топлоизолация на външни стени с пенополистирол EPS 20 мм. за м <sup>2</sup> (обръщане прозорци) (плътност 15,905 кг/м <sup>3</sup> )		137 м <sup>2</sup>
	платно пенополистирол EPS 20 мм.	1,10 м	151 м <sup>2</sup>
	лепило за пенополистирол	9,00	1233 м <sup>2</sup>
	мрежа армираща пластмасова	1,18 м <sup>2</sup>	162 м <sup>2</sup>
	дюбели PVC с шайби	5 бр/м <sup>2</sup>	685 бр.
3.	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м <sup>2</sup>	2200
4.	Изхвърляне отпадъци от обрушена мазилка	м <sup>3</sup>	25
5.	Поставяне на Al подпрозоречни водобрани	м	160 м
6.	Боядисване на дървена дограма (почистване от стара боя, възстановяване и боядисване)	м <sup>2</sup>	268 м <sup>2</sup>
7.	Демонтаж стари водосточни тръби		200 м
8.	Доставка и монтаж нови водосточни тръби Н = 20м x 7бр.		200 м
9.	Извозване отпадъци водосточни тръби		200 м

Забележка: Цветът на мазилката ще бъде избран след съгласуване с Възложителя.



h = 3000 мм  
 Под-пол - паркет  
 Стены - латекс  
 Таван - латекс



Тетина

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖИТЕ НА „ЦАР БОРИС“ № 12